

Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

# Casa tradizionale in vendita a Sant Llorenç des Cardassar, da ristrutturare

*Codice oggetto: ES234133*



**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.270 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## A colpo d'occhio

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>ES234133</b>              |
| Superficie netta    | <b>ca. 200 m<sup>2</sup></b> |
| Vani                | <b>5</b>                     |
| Camere da letto     | <b>3</b>                     |
| Bagni               | <b>1</b>                     |
| Anno di costruzione | <b>1905</b>                  |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | <b>550.000 EUR</b>                |
| Stato dell'immobile | <b>Necessita ristrutturazione</b> |
| Superficie lorda    | <b>ca. 265 m<sup>2</sup></b>      |
| Caratteristiche     | <b>Caminetto</b>                  |

Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## Una prima impressione

Questa splendida casa tradizionale si trova a Sant Llorenç des Cardassar ed è in attesa di essere ristrutturata. Si trova in una zona tranquilla con pochi vicini ma ben collegata. Si trova su un piccolo terreno angolare di 1 ettaro. La proprietà comprende mandorli, carrubi e un grazioso agrumeto. Dispone di un pozzo privato, una cisterna e la possibilità di allacciarsi alla corrente elettrica. Con un progetto ben pianificato, potrebbe diventare una proprietà di grande fascino.

**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Tutto sulla posizione**

**In guter Lage, gut angebunden, nur 2 Kilometer von Sant Llorenç des Cardassar, 10 Kilometer von Manacor und 60 Kilometer vom Flughafen entfernt.**

**Das nördliche Küstengebiet Son Serra de Marina in 20 Kilometern, die südlichen Strände von Sa Coma oder Cala Millor in 14 Kilometern.**

**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES234133 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**