Alcudia – Nord

Esclusiva tenuta storica di lusso degli anni '20 situata sulla baia di Pollensa, di fronte a due calette sabbiose.

Codice oggetto: ES234125

PREZZO D'ACQUISTO: 15.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.454 m^2 • **VANI:** 20 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18.000 m^2

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234125
Superficie netta	ca. 1.454 m²
Vani	20
Camere da letto	10
Bagni	10
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	15.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Un'eccezionale tenuta storica di lusso risalente al 1920, situata nel nord di Maiorca, sulla baia di Pollensa. Situata in una tranquilla zona residenziale tra le baie di Alcudia e Pollensa, la villa si trova a pochi passi da due splendide spiagge di sabbia bianca con acque cristalline e offre una vista mozzafiato sulla baia di Pollensa. La proprietà comprende la casa principale, elegantemente arredata, con una lussuosa cucina moderna in stile americano, una sala da pranzo e un ampio soggiorno. La villa è dotata di tutti i comfort moderni, così come le varie dependance, tra cui la dependance per gli ospiti, la pool house e gli alloggi per il personale. Gli alloggi per il personale dispongono di una cucina professionale, tre camere da letto, due bagni e un ampio garage per barche. La villa è inoltre dotata di una licenza per l'affitto di 18 ospiti. L'ampio parco privato, con i suoi giardini curati e i grandi prati, offre la cornice ideale per una vacanza da sogno con amici e/o familiari. La casa vanta diverse splendide terrazze esposte in diverse direzioni, una zona pranzo all'aperto adiacente alla casa principale e un'altra zona pranzo e barbecue con cucina completamente attrezzata accanto alla piscina di acqua salata di 20 x 8 metri e alla vasca idromassaggio coperta. Queste aree sono arredate con mobili confortevoli, ombrelloni e tende da sole. Gli interni moderni della casa principale sono stati accuratamente selezionati per creare un'atmosfera di massimo comfort e tranquillità. Materiali di alta qualità sono stati utilizzati in tutti gli ambienti, con pavimenti in pietra nelle zone giorno e caldi parquet in rovere di grande formato nelle zone notte, abbinati a colori chiari e mobili su misura per ogni stanza. L'arredamento delle camere da letto si integra con il resto della casa e tutte dispongono di ampi e moderni bagni privati. La mansarda al piano superiore è ideale come sala giochi per i più piccoli. Di particolare interesse è la camera da letto principale, dotata di cabina armadio e bagno privato con vasca e doccia, nonché di una terrazza privata al primo piano che offre una vista mozzafiato sul mare e sulla penisola di Formentor con le spettacolari montagne della Tramuntana sullo sfondo. Questa proprietà è senza dubbio una delle più spettacolari e lussuose dell'isola. Il suo status di edificio storico le conferisce un fascino unico e speciale, rendendone la proprietà e l'ingresso nella sua storia un'esperienza senza pari. Un'opportunità unica per chi cerca un gioiello inestimabile da vivere come casa propria.

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Dettagli dei servizi

Alle Schlafzimmer mit Bad en suite ausgestattet mit Handtuchheizung.
70 m2 großes Hauptschlafzimmer, aufgeteilt in Wohnbereich, Schlafzimmer, Umkleidezimmer, Bad en suite und eine 45 m2 große Terrasse mit traumhaftem Meerblick
Klimaanlage in allen Räumen, mit Ausnahme der Bäder
Zentralheizung und Fußbodenheizung in den Bädern
KNX-Gebäudeautomationssystem zur Steuerung der Anlagen und der Beleuchtung. Das Haus ist jedoch ebenso mit manuellen Schaltern ausgestattet, damit die Beleuchtung auch für diejenigen, die mit den neuen Technologien nicht vertraut sind, einfach zu bedienen ist.
SONOS-Musiksystem in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen
Home-Cinema mit 60-Zoll-TV, Blu-ray und Satellitenanschluss
Sämtliche Schlafzimmer mit TV
WLAN im gesamten Haus (Innen- und Außenbereiche)
Komplett ausgestattete Küche sowohl im Haupthaus als auch im Personalgebäude zur Versorgung des Haupthauses
Alarmanlage
Safe in allen Schlafzimmern

Außenbereich

Terrassen mit einer Fläche von insgesamt über 1.000 m2, einige davon überdacht, andere mit motorisierten Markisen
20x8 m großer Salzwasser-Pool
Umkleideraum und Bad im Poolbereich
Dusche am Pool sowie Fußdusche an den Eingängen zum Anwesen
Whirlpool für 8 Personen
Außenküche mit Grill, Kühlschrank, Geschirrspüler und Schränken
SONOS-Musiksystem auf den Terrassen und am Pool
Über 18.000 m2 Privatgelände
Gartenanlagen, große Rasenflächen und Gemüsegarten
Spielplatz aus Holz

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sandstrand in Mal Pas, nur 2 Kilometer von der Altstadt von Alcúdia entfernt. Zusammen mit seinem Nachbarstrand Playa de Sant Pere sind dies die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und isolierten Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die gemütliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als Sa Punta de Manresa bekannt, wo die große Mehrheit der Strände felsig ist, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor. Annehmlichkeiten wie eine Apotheke und ein kleiner Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie der Yachthafen von Bonaire. Die Gegend bietet auch eine Reihe fantastischer Restaurants, Bars und Strandclubs, die größtenteils zu Fuß erreichbar sind. Die Altstadt von Alcudia ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie Puerto Alcudia mit seinem riesigen Yacht- und Handelshafen. Auch der weltberühmte Golfplatz von Alcanada ist nur 10 Autominuten entfernt.

Codice oggetto: ES234125 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com