

San Joan – Mitte

# Traumhafte Finca bei San Joan mit Gästehaus und wunderbarem Panoramablick

**CODICE OGGETTO: ES234091**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 548 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 44.279 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234091
Superficie netta	ca. 548 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	1.890.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte**

## Una prima impressione

Traumhafte Finca bei San Joan mit mehreren Gästehäusern und Stallungen Diese wunderschöne Finca liegt sehr malerisch in der Nähe des Dorfes Sant Joan mit traumhaftem Panoramablick auf das Tramuntana Massiv. Über eine palmengesäumte Einfahrt gelangt man zum Anwesen das aus einem Haupthaus und zwei Gästehäusern besteht die einen wunderschönen Innenhof umschliessen. Das Haupthaus besteht aus einem grossen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe das sich zu einer wunderschönen offenen Wohnküche hin öffnet. Im Erdgeschoss befindet sich ausserdem ein weiteres Schlafzimmer das als Büro genutzt wird sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Gästezimmer, ein Badezimmer sowie die Mastersuite die aus zwei Zimmern besteht. Das Gästehaus umfasst ein grosses Wohnzimmer und einen grosszügigen Essbereich mit Küche sowie 2 weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Angestelltenhaus befinden sich ein weiteres Studioapartment mit Bad für Angestellte sowie zwei weitere Gästezimmer mit Bad. Das Anwesen verfügt über eine Ölzentralheizung für Heizung und Warmwasseraufbereitung und Entkalkungsanlage sowie Doppelverglasung und Klimaanlage in allen Bereichen bis auf das Studio. Grosszügige überdachte Terrassen laden zum verweilen ein. Der traumhafte Poolbereich mit grossen Holzpergolas und einem riesigen Teakdeck eignet sich perfect zum entspannen und abkühlen an heissen Sommertagen. Eine Garage mit mehreren überdachten Plätzen befindet sich in der Nähe des Einfahrtstores. Dort ist ebenfalls die Waschküche und der Heizungsraum. Zwei Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum runden das Angebot ab. Die Finca ist an das Stadtwasser angeschlossen und verfügt ausserdem über Zisternen mit 6000 Litern Fassungsvermögen. Ein traumhaftes Anwesen mit unendlichen Möglichkeiten

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 San Joan – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)