

Muro – Nord

# Wunderschönes Stadthaus mit Pool, komplett renoviert in Muro, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES224042*



**SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 436 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord

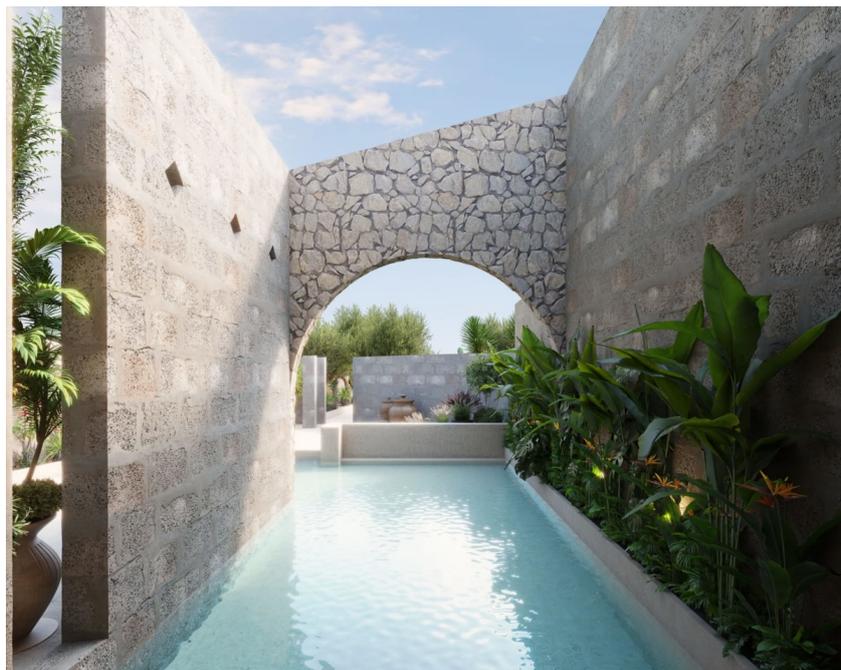
## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES224042               |
| Superficie netta    | ca. 228 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo         |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 2023                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Casa             | Casa di città        |
| Superficie lorda | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche  | Terrazza, Piscina    |

CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



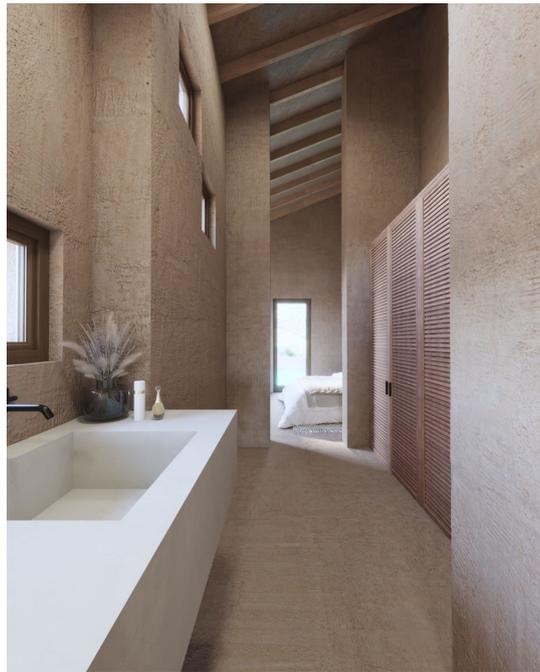
CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord**

## Una prima impressione

Wunderschönes Dorfhaus komplett renoviert in der Altstadt von Muro. Es befindet sich auf einem Grundstück von 500m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen, es ist von ökologischer Architektur. Im Erdgeschoss finden wir einen großen, offenen und sehr hellen Raum, der ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Essküche mit Zugang zu einem schönen grünen Garten, 1 Doppelzimmer und 1 Gäste-WC beherbergt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Nebengebäude, das mit dem Hauptgebäude verbunden ist. Hier befindet sich ein wunderschönes Doppelzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und direktem Zugang zum Schwimmbad und Solarium. Im ersten Stock befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum, 1 Bad en suite und ein großer Balkon. Von dieser Etage aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das Dorf. Als besonderes Extra: Das Haus wurde nur mit natürlichen Materialien gebaut, ist energieeffizient durch aerothermische Klimatisierung, Feuchtigkeits- und Temperaturisolierung durch organische Blöcke. Eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes persönliches Paradies zu erwerben!

**CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord**

## Tutto sulla posizione

Muro ist eine Stadt im Landesinneren, im nördlichen Zentrum Mallorcas. Es ist 11 km von der Bucht von Alcudia, 11 km von Can Picafort und 15 km von Playa de Muro entfernt. In der Nähe liegen die Orte Sa Pobla, Santa Margalida, Can Picafort und Alcudia. Im Zentrum der Stadt befinden sich der Comte d'Empuries-Platz, die Hauptkirche, das Rathaus und zahlreiche Fußgängerzonen. Dies ist der Stadtteil mit den meisten Geschäften, Bars und Restaurants, in dem der Wochenmarkt und die beliebten Feste stattfinden.

**CODICE OGGETTO: ES224042 - 07440 Muro – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)