

**Alcudia - Nord**

# **MARKETING SEGRETO. Magnifica villa sul mare ad Alcanada con fantastica vista sulla baia di Alcudia.**

**Codice oggetto: ES224036**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 480 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 780 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES224036</b>	Prezzo d'acquisto	<b>4.300.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 480 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Villa</b>
Vani	<b>7</b>	Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Camere da letto	<b>6</b>		
Bagni	<b>3</b>		
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>		

Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà

Secret Marketing



Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Villa da sogno sul lungomare di Alcanada con vista mozzafiato sulla baia di Alcudia. Questa superba villa, situata su un terreno di circa 780 m<sup>2</sup>, è esposta a sud e dispone anche di un appartamento per gli ospiti e accesso diretto al mare. Alcanada è una prestigiosa zona residenziale vicino ad Alcudia, sede del rinomato campo da golf a 18 buche. La villa è stata ristrutturata con standard elevati e lussuosamente solo pochi anni fa e vanta quattro camere da letto, tra cui una suite padronale con cabina armadio, tre bagni (due en suite), una cucina completamente attrezzata, una zona pranzo, uno studio, una biblioteca e un ampio soggiorno che si apre su una splendida e spaziosa terrazza con vista mozzafiato sul mare. L'ampio appartamento per gli ospiti, indipendente, dispone di due camere da letto, un bagno, una cucina completamente attrezzata, una zona soggiorno/pranzo open space e una terrazza privata. Inoltre, la proprietà comprende un giardino con sistema di irrigazione automatico, una lavanderia/ripostiglio, aria condizionata (caldo/freddo), doppi vetri, piastrelle in gres porcellanato e illuminazione a LED. Da non perdere!

**Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

Alcanada oder, wie es auf mallorquinisch heißt, Aucanada, ist eine angenehme Küstengegend am nördlichen Ende der Bucht von Alcudia im Nordosten Mallorcas. Er ist ein idealer Ort zum Spazierengehen, Baden oder einfach nur zum Sitzen am Meer im Schatten der Bäume. Eine der großen Attraktionen von Alcanada ist seine privilegierte Lage, die es uns ermöglicht, den fabelhaften Blick auf die Bucht von Alcudia auf der einen Seite und die kleine Insel Alcanada und ihren Leuchtturm auf der anderen Seite zu genießen. Die Hauptattraktion ist der Strand von Alcanada, ein schöner Kieselstrand, der von Touristen nicht sehr stark frequentiert wird, da er weit von den großen Hotelanlagen entfernt ist. Es gibt jedoch ein kleines Dorf in der Nähe, wo Sie einen Supermarkt und einige Restaurants finden. Eine der schönsten Ecken der Insel Palma de Mallorca.

**Codice oggetto: ES224036 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**