

Pollensa – Nord

# SECRET MARKETING Preciosa casa de pueblo recién reformada con piscina en Pollensa, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES224030



PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 102 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES224030 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES224030 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES224030
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES224030 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**CODICE OGGETTO: ES224030 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Estupenda casa de pueblo totalmente reformada, situada en una de las calles mas importantes y bonitas de Pollensa. El diseño moderno y al mismo tiempo rustico, es una fantástica combinación para sentirse comfortable estando dentro del pueblo. Su buena ubicación ofrece rápido y fácil acceso a todos los servicios necesarios.

La casa distribuida en tres plantas dispone de magnificas vistas al famoso Puig de María. Su bonito recibidor lleva a un espacio abierto donde se posa moderna cocina, totalmente equipada y salón-comedor, con acceso directo a un coqueto patio con piscina y zona para disfrutar del sol. En la misma planta encontraremos un cómodo aseo de invitados y pequeño almacén. Los tres habitaciones con un baño en suite, se ubican en las plantas superiores, con su balcón desde cual se puede apreciar despejadas vistas al pueblo y a la montaña. Como extra, la propiedad dispone de techos de vigas, calefacción central y sistema de aire acondicionado incorporado por toda la casa. Un lugar perfecto para amantes de pleno confort y cercanía al corazón del rustico pueblo Mediterráneo.

**CODICE OGGETTO: ES224030 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisiacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES224030 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)