Pollenca – Nord

MARKETING SEGRETO Splendida casa a schiera recentemente ristrutturata con piscina a Pollensa, Maiorca

Codice oggetto: ES224030

PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 102 m^2

Codice oggetto: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES224030
Superficie netta	ca. 130 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	**centralizzato**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Splendida casa a schiera completamente ristrutturata, situata in una delle vie più importanti e affascinanti di Pollensa. Il design moderno ma rustico è una combinazione fantastica per sentirsi a casa nel villaggio. La sua posizione strategica offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi essenziali. La casa si sviluppa su tre piani e vanta una magnifica vista sul famoso Puig de Maria. L'incantevole ingresso conduce a un open space con una moderna cucina completamente attrezzata e un soggiorno/sala da pranzo con accesso diretto a un grazioso cortile con piscina e zona solarium. Su questo piano si trovano anche un comodo bagno per gli ospiti e un piccolo ripostiglio. Le tre camere da letto con bagno privato si trovano ai piani superiori e ognuna ha un balcone con vista libera sul villaggio e sulle montagne. La casa dispone inoltre di travi in legno a vista, riscaldamento centralizzato e aria condizionata in tutti gli ambienti. Un luogo perfetto per chi apprezza il comfort e la vicinanza al cuore di questo rustico villaggio mediterraneo.

Codice oggetto: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Tutto sulla posizione

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

Codice oggetto: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com