

Son Servera – Nordost

# MARKETING SEGRETO: Bellissima villa con piscina e vista mare a Costa de los Pinos

Codice oggetto: ES224019



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 353 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES224019
Superficie netta	ca. 353 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà

Secret Marketing



Codice oggetto: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost

## Una prima impressione

Splendida villa in stile provenzale con ampia piscina, vista mare e uno splendido giardino mediterraneo nell'esclusiva zona residenziale di Costa de los Pinos, vicino a Son Servera. A pochi passi dal mare, questa proprietà vanta un giardino che confina direttamente con il campo da golf di Son Servera. La casa a due piani offre un totale di cinque spaziose camere da letto, quattro bagni, un bagno per gli ospiti, un'ampia zona giorno open space con una splendida cucina attrezzata e un soleggiato soggiorno/sala da pranzo con camino. Da questo piano si accede a un'ampia terrazza coperta con zona pranzo e, scendendo pochi gradini, alla terrazza solarium con una magnifica piscina. Al primo piano si trova anche una terrazza che offre una splendida vista sul giardino, sulla piscina e sul mare. All'esterno, si trova un fantastico giardino con vegetazione lussureggiante. La villa dispone inoltre di aria condizionata caldo/freddo, armadi a muro nelle camere da letto, abbondante luce naturale, parcheggio, ampi spazi e vicinanza al mare. Questa proprietà ha tutto ciò che potreste desiderare per diventare la casa dei vostri sogni! Se siete interessati, saremo lieti di inviarvi la brochure dettagliata con tutte le foto!

**Codice oggetto: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Son Servera ist eine küstennahe Ortschaft im Osten der Insel. Es liegt 71,2 km von Palma und 20,1 km von Manacor entfernt. In der Nähe liegen die Orte Artá, San Llorenç und Capdepera. Die Gemeinde Son Servera hat drei Ortskerne an der Küste: Cala Millor, Cal Bona und Costa de los Pinos. Im Zentrum dieses Ortes befinden sich das Rathaus, die Kirche Sant Joan Baptista und die Neue Kirche. Die Altstadt von Son Servera ist eine Fußgängerzone, in der sich einige Geschäfte und Cafés befinden. In der Nähe von Son Servera können Sie den Wochenmarkt von Arta besuchen, der jeden Dienstag stattfindet.

Codice oggetto: ES224019 - 07559 Son Servera – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)