

Muro – Nord

## Bellissima finca rustica con progetto edilizio in vendita a Muro, Maiorca

*Codice oggetto: ES224012*



**PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.018 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES224012</b>
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>3</b>

Prezzo d'acquisto	<b>269.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Ristrutturato</b>

Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord

## Una prima impressione

Bellissimo terreno di circa 14.000 m<sup>2</sup> con progetto esistente per la costruzione di una grande casa con piscina vicino a Muro. Grazie alla sua eccellente posizione, offre una magnifica vista sulle montagne della Tramuntana e sulla baia di Alcudia. La casa si sviluppa su due piani, con sei camere da letto, tre bagni, un soggiorno con camino, un'ampia cucina a pianta aperta, una sala da pranzo, uno spogliatoio, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. All'esterno, si trova un ampio giardino con piscina e zona solarium. Completano la proprietà un ampio seminterrato con lavanderia, ripostiglio, palestra con sauna e sala cinema. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, ventilazione e aria condizionata. La proprietà dispone di una cisterna per l'acqua dolce e piovana. È prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico e di una fossa settica a tre camere per l'autosufficienza energetica.

**Codice oggetto: ES224012 - 07440 Muro – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)