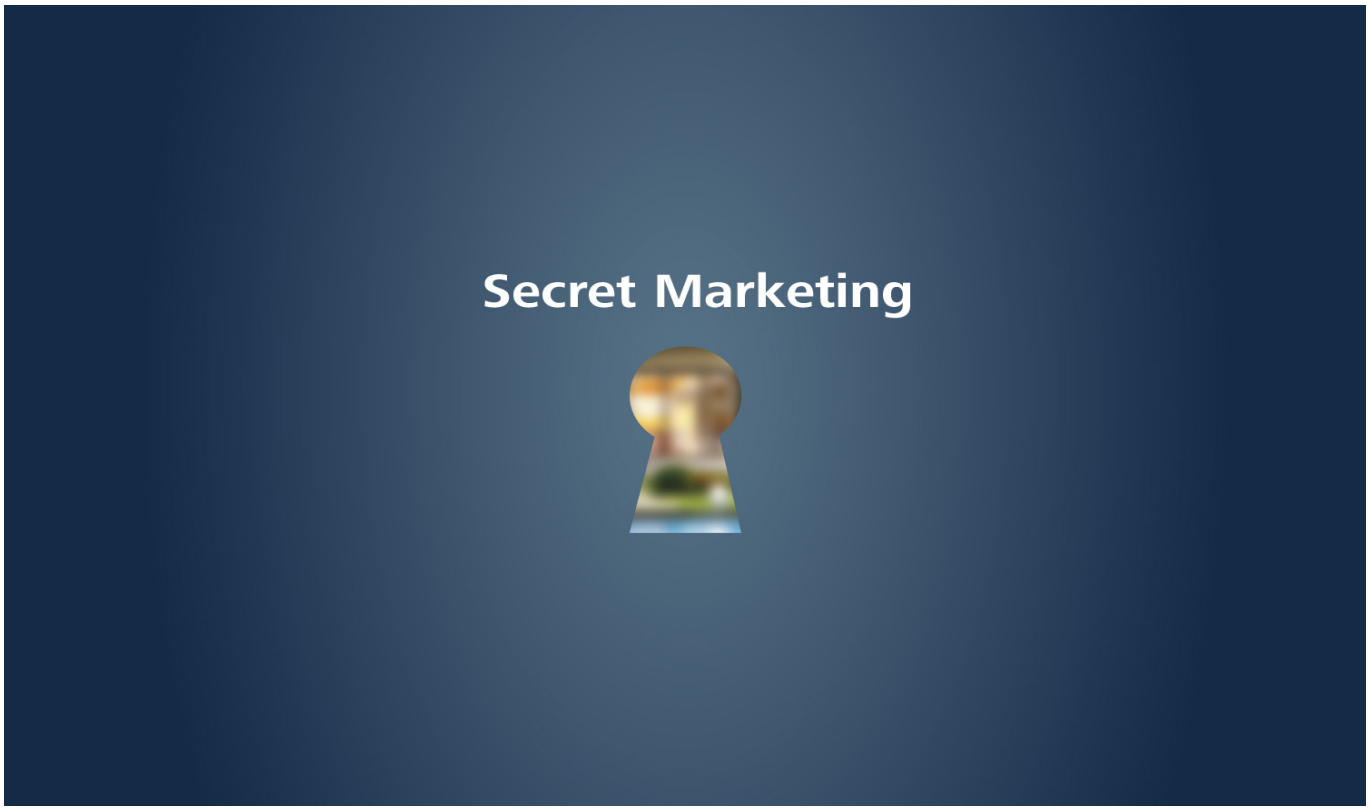
Pollensa – Nord

SECRET MARKETING Wunderschönes, neu gebautes Stadthaus mit Pool und herrlichem Blick in Pollensa

Codice oggetto: ES223918



PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 139 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 86 m^2

Codice oggetto: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223918	Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Superficie netta	ca. 139 m²	Casa	Casa di città
Vani	5	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto
Bagni	3		

Codice oggetto: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Wunderschönes, renovierungsbedürftiges mallorquinisches Haus in der Ortschaft Pollensa. Es befindet sich in einer der traditionellsten Gegenden der Altstadt von Pollensa und ist nur wenige Schritte von allen öffentlichen Einrichtungen und Annehmlichkeiten entfernt. Bei der Renovierung wurden moderne und rustikale Stilelemente kombiniert und gleichzeitig die für Mallorca typischen traditionellen Elemente bewahrt.
Die Immobilie verfügt über drei geräumige Etagen. Beim Betreten des Anwesens finden Sie ein großes Wohn-/Esszimmer, eine schöne, gut ausgestattete Küche/Esszimmer und Zugang zur Terrasse mit einem wunderschönen Swimmingpool. Auf der gleichen Ebene gibt es einen Abstellraum mit Platz für die Lagerung. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur privaten Terrasse. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Schreibtisch und Zugang zur privaten Terrasse. Von den Terrassen im Obergeschoss hat man einen Blick auf den Swimmingpool. Bei dieser großartigen Reform wurden hochwertige Materialien und gute Oberflächen verwendet. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die den mediterranen Lebensstil suchen und dieses schöne Haus zu ihrem Traumhaus machen möchten!

Codice oggetto: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

Tutto sulla posizione

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

Codice oggetto: ES223918 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com