

Pollenca - Nord

# Lussuosa finca in una splendida proprietà vicino alla storica città di Pollensa

Codice oggetto: ES223788



PREZZO D'ACQUISTO: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 405 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.121 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES223788</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 405 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>5</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.450.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Masseria</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Come nuovo</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto</b>

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>B</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>		
<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>09.08.2032</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## Una prima impressione

Benvenuti a "Ca'n Marina", una lussuosa casa rustica su uno splendido terreno vicino alla storica città di Pollensa, nel nord di Maiorca. La proprietà offre circa 405 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un generoso terreno di circa 14.121 m<sup>2</sup>. Con 5 stanze, 4 camere da letto e 5 bagni, questa proprietà offre ampio spazio per una famiglia numerosa o per gli ospiti. La costruzione della casa soddisfa i più elevati standard in termini di design e caratteristiche tecniche. Particolare attenzione è stata prestata alla perfetta integrazione della proprietà con l'ambiente naturale circostante e alla vista panoramica sulla campagna circostante.

All'interno, troverete una disposizione spaziosa e ben progettata. L'ingresso con soffitti alti conduce a un luminoso soggiorno con un camino regolabile che separa la zona pranzo dalla zona giorno. La cucina progettata su misura è un vero punto di forza, con finiture di alta qualità. Una camera da letto principale con bagno privato e accesso a una terrazza privata, una lavanderia e un guardaroba completano il piano terra. Il primo piano ospita altre due camere da letto con bagno privato, oltre a una magnifica suite padronale con zona spogliatoio e sauna. Da qui si gode di una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Due delle camere da letto hanno accesso diretto all'ampio balcone, che si affaccia sul giardino e sulla piscina. Un seminterrato completamente attrezzato con pavimenti in pietra naturale offre ulteriore spazio per vari usi, come un home cinema, una palestra o una cantina. Una dependance all'interno della proprietà è perfetta come ripostiglio o locale multiuso.

L'imponente proprietà è isolata termicamente e dispone di riscaldamento a pavimento su tutti e tre i piani, aria condizionata integrata e un sistema di ventilazione intelligente. L'area esterna è una vera oasi di relax. Con una piscina, diverse terrazze aperte e coperte e una varietà di piante mediterranee, la proprietà invita a trascorrere del tempo all'aria aperta. La posizione della finca è ideale. Si trova a solo mezz'ora dalla città di Palma e dall'aeroporto, ma abbastanza lontana per godersi la pace e la privacy della vita rurale maiorchina. Per maggiori informazioni su questa proprietà, contattateci e saremo lieti di inviarvi la nostra brochure dettagliata.

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**