

Pollensa - Nord

# Lussuosa finca in una splendida proprietà vicino alla storica città di Pollensa

*Codice oggetto: ES223788*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 405 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.121 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223788	Prezzo d'acquisto	3.450.000 EUR
Superficie netta	ca. 405 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto
Bagni	5		

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Classe di efficienza energetica	B
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Certificazione energetica valido fino a	09.08.2032		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Benvenuti a "Ca'n Marina", una lussuosa casa rustica su uno splendido terreno vicino alla storica città di Pollensa, nel nord di Maiorca. La proprietà offre circa 405 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un generoso terreno di circa 14.121 m<sup>2</sup>. Con 5 stanze, 4 camere da letto e 5 bagni, questa proprietà offre ampio spazio per una famiglia numerosa o per gli ospiti. La costruzione della casa soddisfa i più elevati standard in termini di design e caratteristiche tecniche. Particolare attenzione è stata prestata alla perfetta integrazione della proprietà con l'ambiente naturale circostante e alla vista panoramica sulla campagna circostante. All'interno, troverete una disposizione spaziosa e ben progettata. L'ingresso con soffitti alti conduce a un luminoso soggiorno con un camino regolabile che separa la zona pranzo dalla zona giorno. La cucina progettata su misura è un vero punto di forza, con finiture di alta qualità. Una camera da letto principale con bagno privato e accesso a una terrazza privata, una lavanderia e un guardaroba completano il piano terra. Il primo piano ospita altre due camere da letto con bagno privato, oltre a una magnifica suite padronale con zona spogliatoio e sauna. Da qui si gode di una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Due delle camere da letto hanno accesso diretto all'ampio balcone, che si affaccia sul giardino e sulla piscina. Un seminterrato completamente attrezzato con pavimenti in pietra naturale offre ulteriore spazio per vari usi, come un home cinema, una palestra o una cantina. Una dependance all'interno della proprietà è perfetta come ripostiglio o locale multiuso. L'imponente proprietà è isolata termicamente e dispone di riscaldamento a pavimento su tutti e tre i piani, aria condizionata integrata e un sistema di ventilazione intelligente. L'area esterna è una vera oasi di relax. Con una piscina, diverse terrazze aperte e coperte e una varietà di piante mediterranee, la proprietà invita a trascorrere del tempo all'aria aperta. La posizione della finca è ideale. Si trova a solo mezz'ora dalla città di Palma e dall'aeroporto, ma abbastanza lontana per godersi la pace e la privacy della vita rurale maiorchina. Per maggiori

informazioni su questa proprietà, contattateci e saremo lieti di inviarvi la nostra brochure dettagliata.

**Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollensa - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)