Pollensa – Nord

Majestätisches Stadthaus zu reformieren im Herzen von Pollensa, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES223775

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 415 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 196 m^2

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223775
Superficie netta	ca. 415 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Wunderschönes mallorquinisches Haus im Herzen des Dorfes Pollensa zu verkaufen. Das Hotel liegt in einer zentrumsnahen Straße, in der Sie dank der vielen Restaurants und Bars an der Plaza Mayor die lokale Gastronomie genießen können, und nur einen Schritt von der berühmten Calvario-Treppe entfernt. Außerdem gibt es mehrere Geschäfte, in denen man typische lokale Produkte kaufen kann. Die großzügige Größe dieser Immobilie bietet viele Möglichkeiten, um ein perfektes, individuelles Zuhause zu schaffen. Derzeit auf drei Etagen verteilt, verfügt es über 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine große Küche, eine Garage, eine Terrasse und einen großen Innenhof mit der Möglichkeit, einen Innenpool zu installieren und viel Stauraum. Dank der 480 Quadratmeter kann dieses Haus bis zu 8 Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern, eine Bibliothek und eine Dachterrasse gebaut werden. Außerdem verfügt das Haus über eine typisch mallorquinische Steinfassade, dicke Mauern, Innenbögen, eine originale hölzerne Eingangstür, hölzerne Fensterläden, Holzbalken, einen großen Kamin im Wohnzimmer und einen Regenwassersammeltank. Es hat ein Renovierungsprojekt, das erneuert werden kann! Eine ausgezeichnete Gelegenheit, die alle Möglichkeiten bietet, ein mediterranes Paradies zu schaffen, das man nicht verpassen sollte! Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 54 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Ort wird von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Die Plaza Mayor von Pollensa ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODICE OGGETTO: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com