

**Son Serra de Marina - Nord**

# Magnifico maniero storico sulle colline di Santa Margalida vicino a Son Serra de Marina

**Codice oggetto: ES223766**



**PREZZO D'ACQUISTO: 14.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.565 m<sup>2</sup> • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.236.484 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223766	Prezzo d'acquisto	14.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 1.565 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	20	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	16	Superficie lorda	ca. 2.900 m <sup>2</sup>
Bagni	6	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto
Anno di costruzione	1870		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	D
-------------------	---	---------------------------------	---

Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Una prima impressione

Maestosa e storica tenuta vicino a Son Serra de Marina, sulla baia di Alcúdia, con vista sulla baia da Capo Minorca a Capo Farrutx. Dalla casa principale, il terreno si estende attraverso fertili prati e campi, oltre a vaste pinete, quasi fino al mare. Colonia Sant Pere e Artà sono a pochi chilometri di distanza. La tenuta è perfetta per un centro ippico, un club di polo o una cantina vinicola con un hotel di campagna. O qualsiasi combinazione di queste opzioni: le possibilità sono praticamente infinite. Il terreno pianeggiante e perfettamente utilizzabile comprende un'immensa area di circa 323 ettari ed è suddiviso in diverse parcelle. Gli edifici includono la storica casa principale e l'adiacente edificio residenziale. Ci sono anche diversi edifici agricoli, stalle, magazzini, una cappella privata e un'altra grande casa colonica di forma quadrata a circa 500 metri dalla casa principale, accessibile tramite una strada privata. La superficie totale costruita è di circa 2.900 metri quadrati. La proprietà vanta una riserva di caccia privata e un piccolo capanno da caccia situato a diversi chilometri dalla casa principale. Attualmente utilizzata per l'allevamento di bestiame e l'agricoltura, la tenuta offre un enorme potenziale per vigneti, piantagioni e molto altro. Dispone inoltre di diverse sorgenti naturali di acqua dolce. Proprio di fronte alla casa principale si trova una splendida cappella privata. Questa è un'opportunità unica per acquisire una proprietà così grande in una posizione privilegiata, a due passi dal mare, e per possedere un pezzo di storia di Maiorca.

**Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)