

Campanet – Nord

Zum Verkauf steht eine fantastische historische Finca aus dem 13. Jahrhundert in der Serra de Tramuntana in Campanet.

CODICE OGGETTO: ES223594



PREZZO D'ACQUISTO: 3.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.157 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207.800 m²

CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223594
Superficie netta	ca. 1.157 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1290

Prezzo d'acquisto	3.400.000 EUR
Casa	Masseria
Superficie lorda	ca. 1.500 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine fantastische historische Finca aus dem 13. Jahrhundert in der Serra de Tramuntana in Campanet, in einer einzigartigen Lage. Auf einem großen Grundstück von fast 58 Hektar, ist dieses schöne islamische Bauernhaus "Possessió" mit mehr als 1.500 Quadratmetern gebaut. Im Inneren des Herrenhauses ist das Erdgeschoss durch einen Bogen in zwei Bereiche unterteilt. Im ersten Bereich befindet sich die Treppe, die zum Hauptgeschoss und zu den Zimmern führt. In dem anderen Bereich befinden sich die alte Küche und mehrere Schlafzimmer. Wenn man das Haus der Herren durch die Hintertür durchquert, gelangt man in einen kleinen Hof, der zu den Häusern der Bauern und den Wirtschaftsgebäuden mit mehr als 500 Quadratmetern Fläche führt. Im Hof gibt es einen Schweinestall, eine Zisterne und ein Tor aus Sandstein, das zu einer weiteren Küche führt. Eine prächtige alte Ölpresse "tafona", in der noch das mechanische System, die hydraulische Presse, der Kessel und zwei überdachte Scheunen erhalten sind. Kessel und zwei überdachte Scheunen daneben. Alte Scheunen, die alte Getreidemühle "molí de sang fariner". Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, sie wurde zuletzt im 20. Jahrhundert renoviert. Die Häuser im Obstgarten haben ein Erdgeschoss und eine Veranda. Davor befinden sich das alte Wasserrad "sínia" und die Tenne. Auf dem Landgut gibt es Olivenbäume, Johannisbrotbäume, einen Kalkbrennofen im Wald und ein Gebiet mit Kiefern und Eichen. Es gibt eine natürliche Quelle, deren Wasser aus den Felsen austritt und sich auf einer Spitze niederschlägt. Galerie aus Naturstein "pedra seca", oberhalb der Häuser befindet sich ein Brunnen, eine verfallene Grube und Reste der Kanalisation. Ein prächtiges Anwesen, das es zu entdecken und in vollem Umfang zu nutzen gilt.

CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

Tutto sulla posizione

In idyllischer Lage in der Serra de Tramuntana, die 2011 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.

CODICE OGGETTO: ES223594 - 07310 Campanet – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com