

Pollensa – Nord

# Fantastisches, vollständig renoviertes traditionelles Haus am Hang des Calvario in Pollença

*CODICE OGGETTO: ES223558*



PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 74 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223558
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	19.04.2024
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 200 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



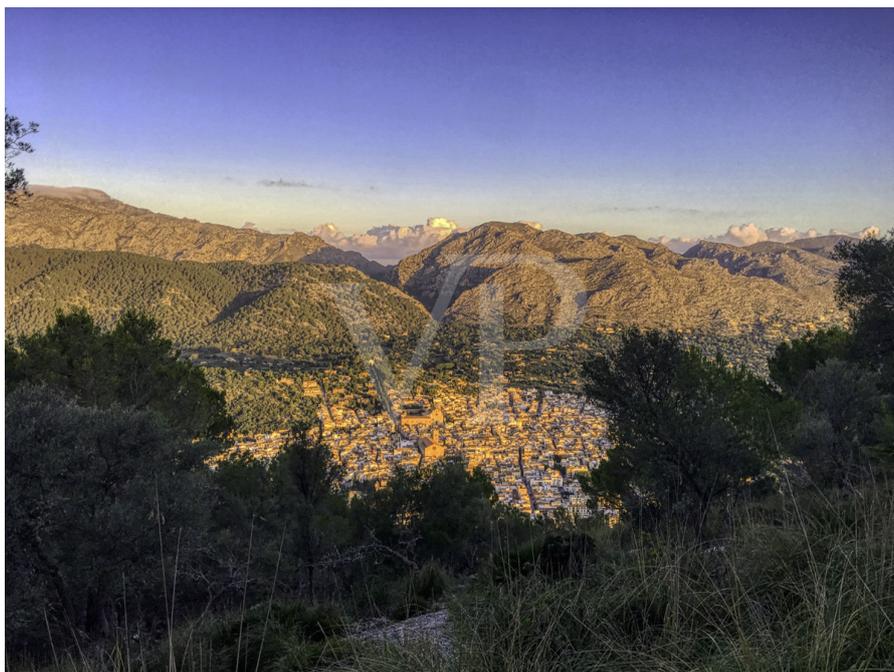
CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



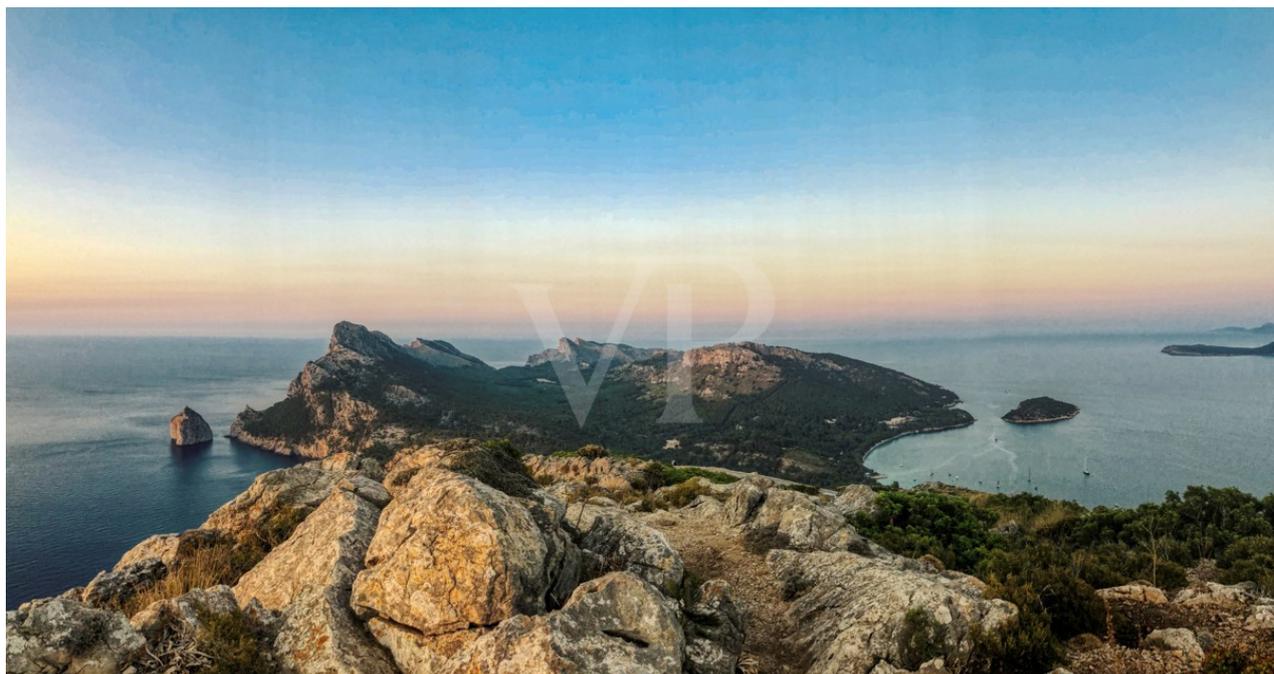
CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Fantastisches, brandneues, traditionelles Haus, komplett renoviert mit hoher Qualität, gelegen an der Ecke einer der schönsten Straßen des Calvario-Hügels in Pollença. Verteilt auf drei Etagen. Im Obergeschoss hat eine schöne Terrasse von etwa 25 Quadratmetern, hat einen überdachten Barbecue mit einem Waschbecken, gibt es auch eine separate Waschküche mit der Installation des Kessels und Heizung. Ein großes Schlafzimmer mit großem Einbauschränk, ideal für Gäste oder als Büro. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad. Die sanitären Anlagen, die Dusche und die Badewanne befinden sich in einer durch Glastüren geschlossenen Kabine, und auf der rechten Seite des Flurs gibt es ein separates Waschbecken. Ein zweites Badezimmer mit Duschwanne und beheiztem Handtuchhalter. Das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett ist unabhängiger, und auf dieser Etage gibt es auch einen großen Raum, der sich ideal als Lesezimmer oder als Gästezimmer eignet. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne, offene Einbauküche mit integriertem Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen und Mikrowelle sowie viel Stauraum. In der zentralen Achse der Küche befindet sich eine Kochinsel mit einem Induktionskochfeld in Kombination mit einem traditionellen Kochfeld und einer integrierten Abzugsanlage. Ein kleiner Raum im Inneren des gleichen Felsens mit Steinmauern, ideal für einen kleinen Keller oder ein Lager. Alle in einem großen offenen Raum mit Eingangshalle, Wohnzimmer und Esszimmer mit Eisen Kamin. Gästetoilette und der Haupteingang mit Doppeltür, mit Buntglas und Holztür. Die dicken Mauern und die vollständig isolierten, originalen Balken im Erdgeschoss verleihen dem Haus einen rustikalen Charakter, der sich perfekt mit der modernen Renovierung verbindet und das Haus zu einem angenehmen und gemütlichen Zuhause macht. Erdgas-Fußbodenheizung im Erdgeschoss, die das Haus in wenigen Minuten aufheizen kann. In den oberen Etagen gibt es Heizkörper oder Designpaneele in den Schlafzimmern und beheizte Handtuchhalter in den Bädern. Kombiniert mit einer Kanal-Klimaanlage mit Zoneneinteilung, um in jedem Raum eine andere Temperatur zu haben und so die Luft in den heißesten Monaten kühlen zu können. Das alles mit Hilfe von dicken, isolierten Wänden, die beim Energiesparen helfen, und einer Isolierung des Fundaments. Das Haus verfügt außerdem über integrierte Steuerungsfunktionen (Beleuchtung, Automatisierung, Szenarien, Einbruchalarm, Temperaturmanagement, Musikanlage usw.). Es ist auch möglich, die Funktionen der Videosprechanlage über eine App von einem Smartphone aus zu steuern. Die Immobilie wird komplett fertiggestellt und mit einem Jacuzzi auf der Dachterrasse übergeben. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, um den Wert des Hauses zu schätzen, das so konzipiert ist, dass es ein komfortables Zuhause bietet.

**CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Gegend, zwischen den schönen Straßen am Hang des Calvario, 7 Minuten zu Fuß zum Zentrum von Pollença, 7 Kilometer entfernt, 11 Minuten mit dem Auto zur Cala San Vicente mit den fantastischen Stränden von Cala Molins, Cala Boquer, Cala Clara und der traditionellen Cala Carbó und den Stränden von Puerto Pollença wie Albercutx, Ullal oder dem Pinienwald von Llenaire Bereich. Der Golfplatz von Pollença ist 6 Kilometer entfernt, etwa 9 Minuten mit dem Auto. Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt im Gebirge Sierra de Tramuntana, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde. Die Gemeinde hat auch ihre Real Club Nàutic in Port de Pollença, die unberührte Bucht Cala Bóquer in einem schönen Ausflug. Der Strand von Formentor und der spektakuläre Leuchtturm Faro de Formentor.

CODICE OGGETTO: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)