

**Búger - Nord**

# **Opportunità di investimento: splendida finca di quasi 11,5 ettari. Ottima posizione a soli 3 km da Búger, a Sa Pobla.**

**Codice oggetto: ES223462**



**PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 114.500 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES223462</b>
Superficie netta	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1989</b>

Prezzo d'acquisto	<b>735.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Superficie lorda	<b>ca. 1.040 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## Una prima impressione

Un'interessante opportunità di investimento vi attende in questa grande finca di quasi 11,5 ettari in una posizione privilegiata a soli 3 chilometri da Búger, a Sa Pobla. Situata in una posizione fantastica nella campagna del Raiguer de Mallorca, la proprietà gode di assoluta tranquillità e di facile accesso. Vanta una vista mozzafiato sulla Serra de Tramuntana, Puig de Randa, Puig de Santa Magdalena e sui villaggi di Búger e Muro. La proprietà comprende due appezzamenti adiacenti per un totale di 114.500 metri quadrati. Di questi, 73.000 metri quadrati sono attualmente dedicati alla coltivazione di patate di alta qualità, con un contratto di locazione modificabile. C'è il potenziale per convertire questo terreno ad altre colture, tra cui la viticoltura o l'equitazione, grazie agli ampi edifici con soffitti alti che potrebbero essere utilizzati come stalle. In alternativa, il terreno potrebbe essere utilizzato come pascolo all'interno dell'uliveto o sui restanti ettari disponibili per la semina. Non solo contribuiscono alla fertilizzazione organica. La posizione a Pla de Mallorca, con un'ampia rete di strade secondarie, garantisce un facile accesso alla costa. Oltre 38.000 metri quadrati di ulivi Arbequina, circa 1.200 alberi di circa 20 anni, producono circa 50 chilogrammi di olive, producendo 4.000 litri di olio con la denominazione di origine Oli de Mallorca. C'è la possibilità di costruire una casa con piscina di 900 m<sup>3</sup> su un terreno coltivato di 7.000 metri quadrati. Ha accesso indipendente dalla parte settentrionale della proprietà. Ci sono due grandi edifici agricoli con soffitti alti, per un totale di 316 metri quadrati, e una veranda lunga 160 metri. Una casa a due piani da ristrutturare ha due camere da letto al primo piano, il cui tetto è già stato ristrutturato, un'altra camera da letto e un ampio locale al piano terra con soffitti alti, attualmente utilizzato come impianto di imbottigliamento dell'olio. Ha un certificato di abitabilità. C'è anche un vecchio forno per il pane. La proprietà è dotata di elettricità, tre pozzi d'acqua e una grande riserva idrica ("safareig") di circa 90 metri quadrati. Inoltre, è presente un sistema di irrigazione che copre l'intera proprietà. È possibile acquistare i macchinari necessari per la lavorazione delle olive.

**Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

Die Finca liegt 15 km vom Strand, 18 km von Pollença, 3 km von Búger, 4,5 km von Sa Pobra und 44 km von Palma entfernt.

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes, sehr ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobra und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. Búger ist geografisch sehr gut mit Sa Pobra verbunden.

Sa Pobra ist das Symbol der mallorquinischen Landwirtschaft, deren Hauptanbaugebiet die Kartoffel ist. Sie ist die drittstärkste Gemeinde im Handel und die fünftstärkste in der Landwirtschaft. Der Tourismus nimmt mit 250 zu vermietenden Ferienhäusern einen immer wichtigeren Platz ein. Darüber hinaus ist die Eröffnung von zwei Agrotourismus- und Binnentourismuszentren geplant. Das Catering nimmt einen wichtigen Platz ein.

**Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**