

Búger - Nord

Opportunità di investimento: splendida finca di quasi 11,5 ettari. Ottima posizione a soli 3 km da Búger, a Sa Pobra.

Codice oggetto: ES223462



PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 114.500 m²

Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223462
Superficie netta	ca. 160 m ²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 1.040 m ²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Una prima impressione

Un'interessante opportunità di investimento vi attende in questa grande finca di quasi 11,5 ettari in una posizione privilegiata a soli 3 chilometri da Búger, a Sa Pobla. Situata in una posizione fantastica nella campagna del Raiguer de Mallorca, la proprietà gode di assoluta tranquillità e di facile accesso. Vanta una vista mozzafiato sulla Serra de Tramuntana, Puig de Randa, Puig de Santa Magdalena e sui villaggi di Búger e Muro. La proprietà comprende due appezzamenti adiacenti per un totale di 114.500 metri quadrati. Di questi, 73.000 metri quadrati sono attualmente dedicati alla coltivazione di patate di alta qualità, con un contratto di locazione modificabile. C'è il potenziale per convertire questo terreno ad altre colture, tra cui la viticoltura o l'equitazione, grazie agli ampi edifici con soffitti alti che potrebbero essere utilizzati come stalle. In alternativa, il terreno potrebbe essere utilizzato come pascolo all'interno dell'uliveto o sui restanti ettari disponibili per la semina. Non solo contribuiscono alla fertilizzazione organica. La posizione a Pla de Mallorca, con un'ampia rete di strade secondarie, garantisce un facile accesso alla costa. Oltre 38.000 metri quadrati di ulivi Arbequina, circa 1.200 alberi di circa 20 anni, producono circa 50 chilogrammi di olive, producendo 4.000 litri di olio con la denominazione di origine Oli de Mallorca. C'è la possibilità di costruire una casa con piscina di 900 m³ su un terreno coltivato di 7.000 metri quadrati. Ha accesso indipendente dalla parte settentrionale della proprietà. Ci sono due grandi edifici agricoli con soffitti alti, per un totale di 316 metri quadrati, e una veranda lunga 160 metri. Una casa a due piani da ristrutturare ha due camere da letto al primo piano, il cui tetto è già stato ristrutturato, un'altra camera da letto e un ampio locale al piano terra con soffitti alti, attualmente utilizzato come impianto di imbottigliamento dell'olio. Ha un certificato di abitabilità. C'è anche un vecchio forno per il pane. La proprietà è dotata di elettricità, tre pozzi d'acqua e una grande riserva idrica ("safareig") di circa 90 metri quadrati. Inoltre, è presente un sistema di irrigazione che copre l'intera proprietà. È possibile acquistare i macchinari necessari per la lavorazione delle olive.

Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Tutto sulla posizione

Die Finca liegt 15 km vom Strand, 18 km von Pollença, 3 km von Búger, 4,5 km von Sa Pobla und 44 km von Palma entfernt.

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes, sehr ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. Búger ist geografisch sehr gut mit Sa Pobla verbunden.

Sa Pobla ist das Symbol der mallorquinischen Landwirtschaft, deren Hauptanbaugebiet die Kartoffel ist. Sie ist die drittstärkste Gemeinde im Handel und die fünftstärkste in der Landwirtschaft. Der Tourismus nimmt mit 250 zu vermietenden Ferienhäusern einen immer wichtigeren Platz ein. Darüber hinaus ist die Eröffnung von zwei Agrotourismus- und Binnentourismuszentren geplant. Das Catering nimmt einen wichtigen Platz ein.

Codice oggetto: ES223462 - 07420 Búger - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com