Pollensa – Nord

SECRET MARKETING. Exklusive Finca mit Blick auf das Meer und das exklusive Tal von Vall d'Axartell, in der Nähe von Pollensa, in absolut privilegierter und abgeschiedener Lage

Codice oggetto: ES223461

PREZZO D'ACQUISTO: 9.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 800 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 100.000 m^2

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223461
Superficie netta	ca. 800 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	9.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

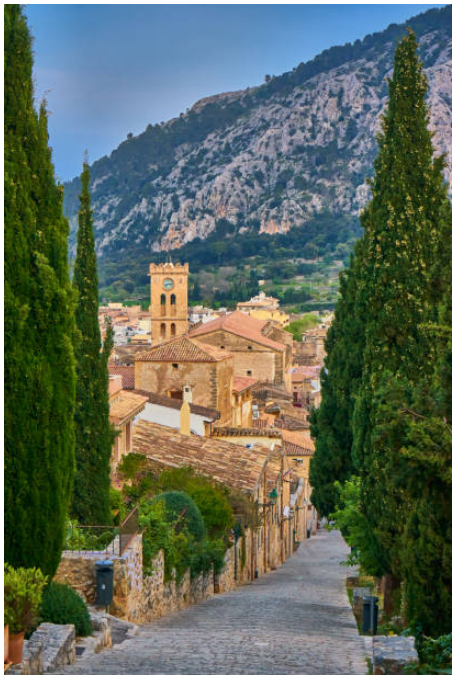
Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Exklusive Finca in erhöhter Lage bei Pollensa mit Blick auf das Meer und über das Tal von Axartell. Diese hochwertige und edle Finca befindet sich auf einem Grundstück von 10 ha mit einer bebauten Fläche von ca. 1000 m2.
Über eine herrschaftliche Auffahrt gelangt man zum Haupthaus mit stilvoller Eingangshalle. Von hieraus hat man Zugang zu allen Bereichen des Hauses, wie zum Wohnzimmer mit Kamin und anschließendem Fernsehzimmer mit Kamin, zur großzügig gestalteten Wohnküche mit moderner Landhausküche und einem anschließenden Esszimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man zu der herrlich überdachten Terrasse mit dem unbestechlichen Blick ins Tal. Im oberen Bereich befinden sich vier Schlafzimmer alle mit Bäder ensuite . Das ganze Haus ist licht durchflutet und geräumig gestaltet mit durchweg hochwertigen Materialien, wie Holzbalkendecken, alte Türen, antike Terracotta-Böden, Fußbodenheizung und vielen stilvollen Elementen. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein grosser Weinkeller, ein Playroom sowie ein weiterer sehr grosser Raum der in ein Spa mit Indoorpool beherbergen könnte. Ein weiteres Gästehaus kann ausgebaut werden. Der sehr große Pool mit seiner herrlichen Terrasse und der fantastisch gepflegte, Park ähnliche Garten mit seinem üppigen Baumbestand bieten ein traumhaftes Ambiente. Dieses Finca-Anwesen im Norden von Mallorca ist eine ideale Immobilie für den besonderen Anspruch mit absoluter Privatsphäre in der exklusivsten Lage von Pollensa.

Pollensa ist eine kleine Gemeinde mit 15.000 Einwohnern im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca.
Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes einzutauchen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com