

Pollensa – Nord

**MARKETING SEGRETO.** Esclusiva finca con vista sul mare e sull'esclusiva Vall d'Axartell, vicino a Pollensa, in una posizione assolutamente privilegiata e appartata.

*Codice oggetto: ES223461*



PREZZO D'ACQUISTO: 9.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223461
Superficie netta	ca. 800 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	9.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà

Secret Marketing





Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

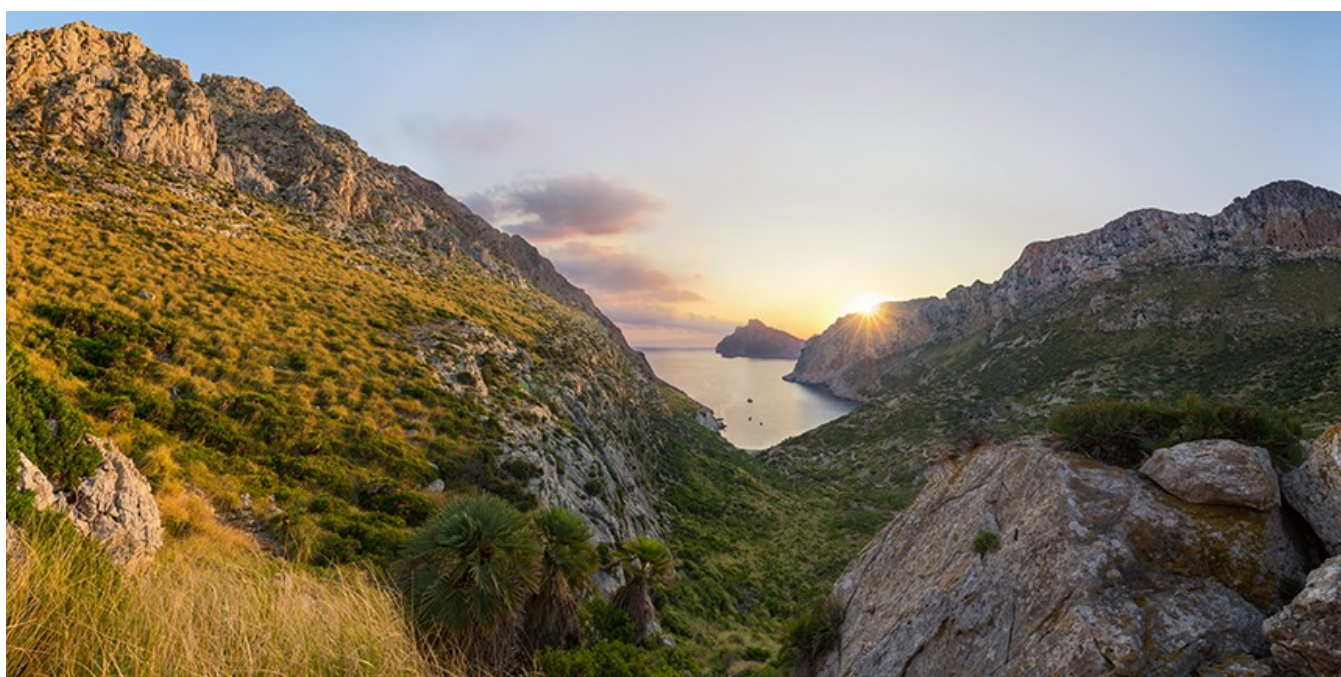
## La proprietà





Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Esclusiva finca in posizione elevata vicino a Pollensa, con vista sul mare e sulla valle di Axartell. Questa finca di alta qualità ed eleganza sorge su un terreno di 10 ettari con una superficie abitabile di circa 1000 m². Un ampio vialetto conduce alla casa principale con il suo elegante ingresso. Da qui si accede a tutte le aree della casa, tra cui il soggiorno con camino e l'adiacente sala TV con camino, l'ampia cucina abitabile con una moderna cucina in stile rustico e una sala da pranzo adiacente. Questo piano si apre su una magnifica terrazza coperta con vista impareggiabile sulla valle. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato. L'intera casa è inondata di luce e spazi ampi, con materiali di alta qualità, come soffitti con travi a vista, porte originali, pavimenti in cotto antico, riscaldamento a pavimento e molti dettagli di stile. Il seminterrato comprende altre due camere da letto, un'ampia cantina, una sala giochi e un'altra stanza molto grande che potrebbe essere convertita in una spa con piscina coperta. È possibile aggiungere un'ulteriore dependance. L'ampia piscina con la sua magnifica terrazza e il giardino, splendidamente curato e simile a un parco, con i suoi alberi rigogliosi, offrono un'atmosfera da sogno. Questa finca nel nord di Maiorca è una proprietà ideale per i gusti più esigenti, che offre assoluta privacy nella posizione più esclusiva di Pollençà. Pollençà è una cittadina di 15.000 abitanti nel nord di Maiorca ed è considerata uno degli angoli più belli delle Isole Baleari. Si trova a 58 km da Palma di Maiorca, che ha un aeroporto internazionale. Confina con le città di Alcudia, Sa Pobla, Campanet ed Escorca. La Plaza Mayor di Pollençà, dominata da un'imponente chiesa parrocchiale del XVII secolo, è una delle piazze più importanti della città, un luogo piacevole, ideale per gustare un caffè sulle sue tranquille terrazze o immergersi nella vivace atmosfera del mercato domenicale. La cordialità della gente, la ricca gastronomia, la costa mozzafiato con spiagge e baie paradisiache e la bellezza di un tipico villaggio maiorchino ricco di storia e tradizione fanno di Pollensa una delle mete turistiche più importanti di Maiorca.

Codice oggetto: ES223461 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)