

Puerto Pollensa – Nord

Moderna villa di nuova costruzione con piscina e vista mare a Puerto de Pollensa

Codice oggetto: ES223412



PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Codice oggetto | ES223412 |
| Superficie netta | ca. 280 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 3.300.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico |
|------------------------|---|
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Una prima impressione

Magnifica villa di nuova costruzione direttamente sul lungomare di Puerto de Pollensa, Maiorca. Situata in una tranquilla zona residenziale con accesso diretto alla spiaggia. Questa fantastica proprietà offre 379 m² di superficie abitabile distribuita su quattro piani. Il seminterrato comprende un ripostiglio, una lavanderia, un ampio garage per due auto e un comodo accesso tramite scale e ascensore. Il piano terra presenta una zona giorno open space inondata di luce naturale grazie alle ampie finestre e all'eccellente esposizione al sole. Qui troverete una moderna cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, un ampio soggiorno/sala da pranzo con salotto che si apre su una terrazza con una splendida piscina di 24 m² e un bellissimo giardino: un luogo perfetto per rilassarsi! Il primo piano comprende due ampie camere da letto, due bagni completi, due spogliatoi e una splendida terrazza di 32 m² con vista mozzafiato. Salendo di nuovo al piano superiore, raggiungiamo una splendida camera da letto principale con bagno privato, un ampio spogliatoio privato e accesso a una terrazza con vasca idromassaggio, che offre una vista spettacolare sulla baia di Pollensa. Questa villa è un vero gioiello, che vi invita a godervi la vita al massimo! Non perdete l'occasione di acquistare il vostro paradiso privato! La città di Puerto Pollensa si trova nel nord dell'isola, sulla baia di Pollensa. Puerto Pollensa dista 60 km dalla capitale, Palma, e 10 km da Alcudia. Anche le città di Pollensa, Alcudia e Sa Pobla si trovano nelle vicinanze. La popolazione di Puerto de Pollensa e di Pollensa nel suo complesso è di circa 16.000 abitanti. Puerto de Pollensa è un importante centro turistico con una bellissima spiaggia sabbiosa, un porto turistico e un lungomare. Il mercato settimanale si tiene ogni mercoledì in Plaza Miquel Capllonch. Questa parte della città ospita anche la chiesa e una varietà di bar e ristoranti.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com