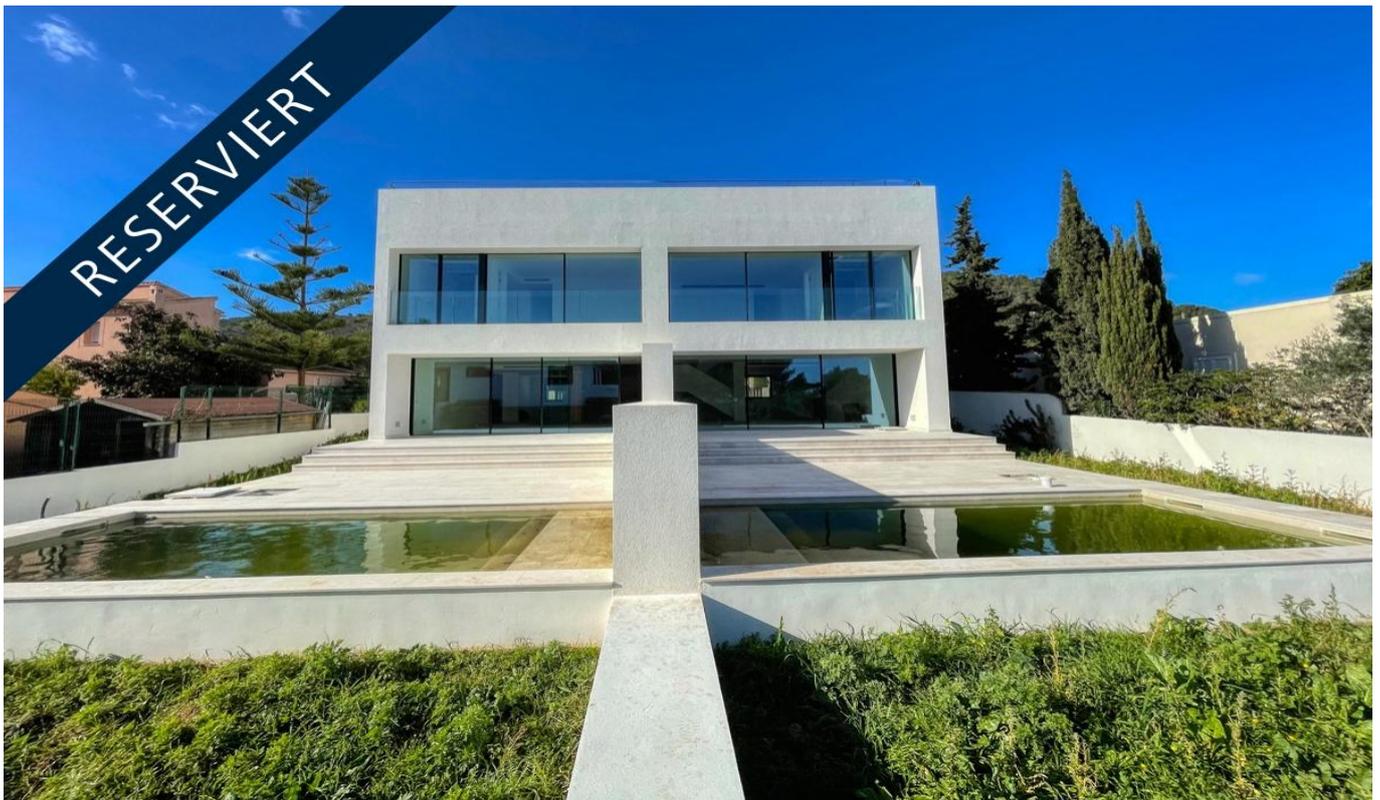


Capdepera – Nordost

# Traumhafte neue Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick in La Pedruscada in Capdepera zu verkaufen

CODICE OGGETTO: ES223405



PREZZO D'ACQUISTO: 1.180.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 224 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 392 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223405
Superficie netta	ca. 224 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.180.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

**CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento a pavimento

---

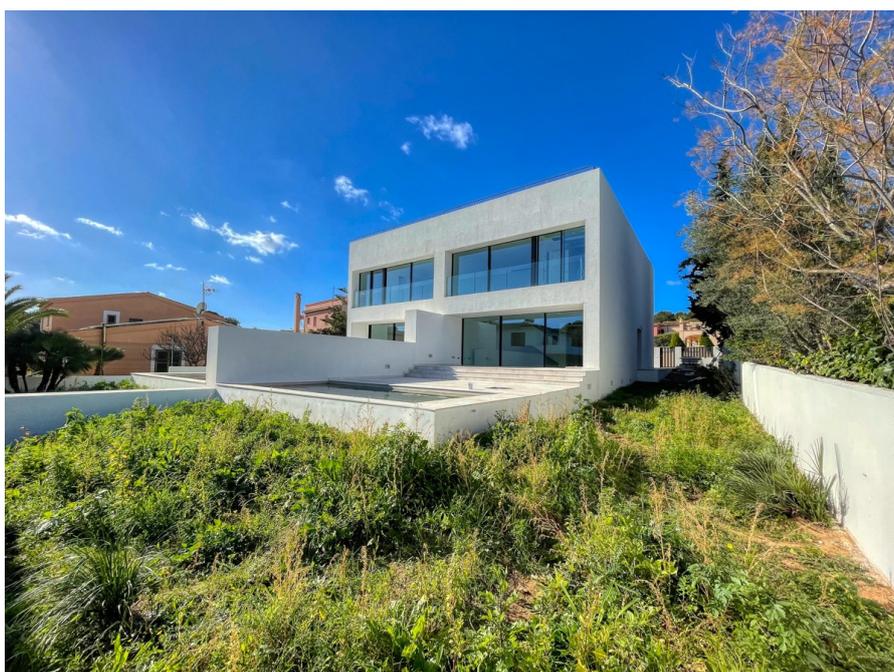
CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost**

## Una prima impressione

Traumhafte neu gebaute Doppelhaushälfte nur ein paar Schritte vom Meer entfernt in La Pedruscada bei Capdepera. Diese moderne Immobilie ist mit hochwertigen Materialien und mit einem schönen Design gebaut. Durch die moderne Architektur verfügt die Villa über viel Licht und ein wunderbares Ambiente. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche, einen großen Abstellraum, eine Gästetoilette und natürlich ein schönes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die fantastische Terrasse mit ihrem 26m<sup>2</sup> Pool führen. Rund um das Haus befindet sich ein mediterraner Garten. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 davon en suite, ein großes Ankleidezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick, die die beiden Schlafzimmer verbindet. Über die Innentreppe gelangt man in den zweiten Stock des Hauses, wo sich eine große Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick befindet. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Fotos sowie einen kompletten Satz Pläne. Die Villen werden ca. Ende Januar 2022 komplett fertiggestellt sein. Diese herrliche Villa befindet sich nur wenige Meter vom Meer und nur wenige Meter vom Tennisclub AGUAIT entfernt, der über Tennisplätze, Paddle-Tennis und ein Familienrestaurant mit traditioneller mediterraner Küche verfügt. Capdepera ist eine Stadt mit vielen Attraktionen für den Besucher. Hervorzuheben sind die Stadtmauer, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Ostküste der Insel hat, der Wochenmarkt oder der mittelalterliche Jahrmarkt. Das Zentrum ist sehr gepflegt, der Hauptplatz, die Plaza de Orient und die Calle Ciutat, wo sich die meisten Geschäfte, Restaurants und lokalen Unternehmen befinden.

**CODICE OGGETTO: ES223405 - 07590 Capdepera – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)