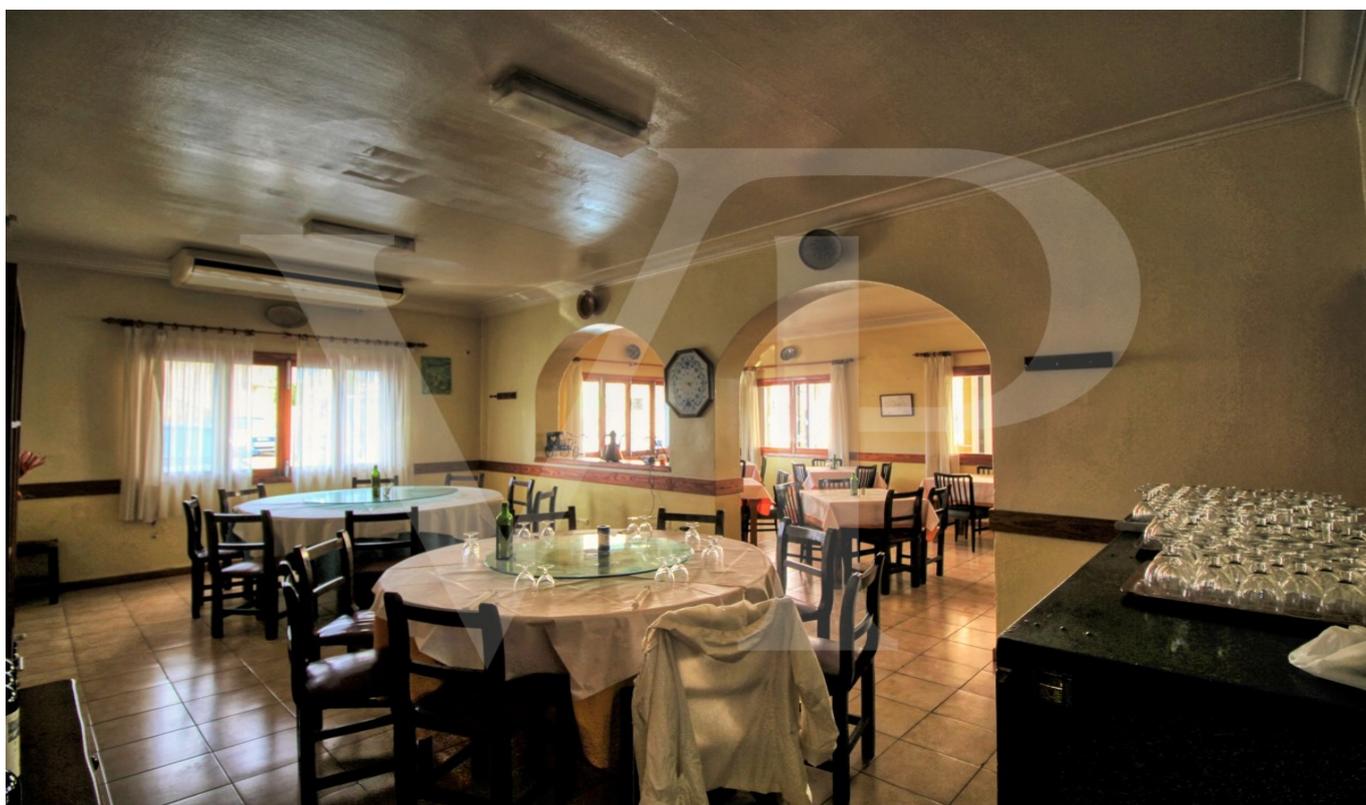


Porto Cristo – Nordost

## En venta restaurante en funcionamiento en parcela de 2.000 metros cuadrados en Porto Cristo

**CODICE OGGETTO: ES213378**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 488 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.040 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES213378	Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 488 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 800 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1986	Stato dell'immobile	Curato
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera	Superficie lorda	ca. 800 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 2040 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



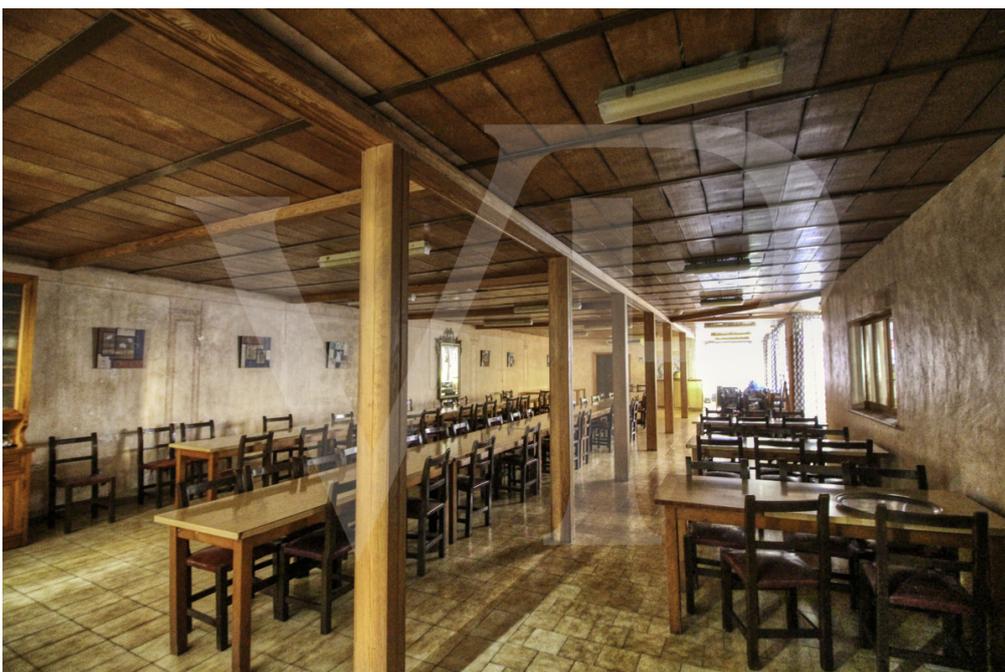
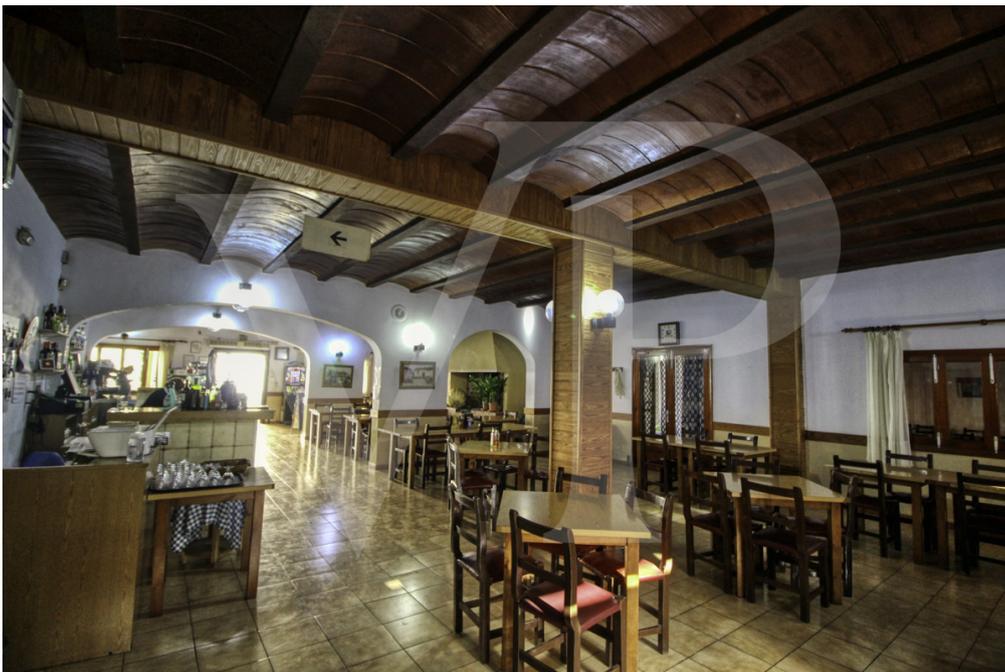
CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Una prima impressione

En venta restaurante en funcionamiento desde los años 80. Muy buena ubicación en esquina muy visible en una de las calles principales de Porto Cristo, la parte trasera de la parcela también en esquina con calles poco transitadas y de fácil aparcamiento. Muy buena situación para ubicar un restaurante boutique con terrazas, con la posibilidad de reformar o actualizar, pero no se puede ampliar los metros construidos existentes. La propiedad consiste en gran local restaurante de casi 500 metros cuadrados con un total de 800 metros cuadrados construidos en gran parcela urbana de 2.040 metros cuadrados. Con licencia de actividad en curso para explotación como bar-restaurante además de sala de baile. Dispone de barbacoa, tres salas individuales, barra de bar, chimenea/parrillero en el interior, cocina, oficina, dos terrazas de 340 metros cuadrados, jardín de 100 metros cuadrados, parking privado de unos 500 metros cuadrados, baños en zona restaurante y otros baños en sala de eventos, almacén. La propiedad tiene una capacidad para unos 400 comensales en el interior y hasta 700 comensales incluyendo las terrazas exteriores de 340 metros. Fácil accesibilidad. Fantástica oportunidad de adquirir este emblemático restaurante en venta por jubilación. Muy interesante por la alta expansión de nuevas viviendas por la zona.

**CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Tutto sulla posizione

La propiedad está muy bien conectada y fácil acceso, situada en calle principal pero con bastante tránsito aunque lento, buena ubicación en la entrada de Porto Cristo y que finaliza frente al Club Náutico Porto Cristo y a tan solo 750 metros se encuentra la playa, parada de Taxis, autobuses, parking pública y gran diversidad de comercios. A 4 kilómetros de Cala Anguila y 6 de Cala Romántica y Cala Varques. Las Coves del Drach y las Cuevas dels Hams a 1,4 kilómetros 17 minutos a pie y las Cuevas de Artá a 24 kilómetros y a 11 kilómetros de la Academia Rafa Nadal.

CODICE OGGETTO: ES213378 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)