

Pollensa – Nord

# Bellissima finca rustica in vendita con casa tradizionale da ristrutturare, ben posizionata vicino a Pollença

*Codice oggetto: ES213364*



PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 172 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.718 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213364
Superficie netta	ca. 172 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 220 m²
Caratteristiche	Caminetto



Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

In vendita: Affascinante casa tradizionale da ristrutturare, situata in una splendida proprietà rustica di 7.700 mq in posizione tranquilla, ben collegata a Pollença (2 km) e alla costa (4 km). L'esterno vanta una vista aperta e un panorama sulla Serra de la Punta. Tra le caratteristiche principali figurano un'antica veranda di 19 mq, un antico forno per il pane e una facciata ristrutturata che conserva il suo fascino e carattere. La proprietà comprende anche un garage e un'ulteriore stanza indipendente. Data la sua età, l'intera struttura esistente può essere ristrutturata, sebbene non siano possibili ampliamenti. La casa, con i suoi spessi muri in pietra, si sviluppa su due piani. Al piano terra, dall'ampio ingresso o soggiorno, si accede all'antica cucina con camino, una camera da letto e una scala che conduce al piano superiore con due camere da letto e un'ampia stanza. La proprietà è dotata di certificato di agibilità, elettricità, pozzo privato e cisterna. È particolarmente interessante per il pozzo, la struttura rustica esistente, la posizione e la zona circostante.



**Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Gegend, sehr gut gelegen zwischen Pollença (2 km), Cala San Vicente und Puerto Pollença (4 km) und Alcudia (12 km). Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt in der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde. Die Gemeinde hat auch ihren Real Club Nàutic in Port de Pollença, die unberührte Bucht Cala Barques. Cala Carbó, Cala Clara und Cala Molins in Cala Sant Vicenç. Strand von Formentor und der spektakuläre Leuchtturm von Formentor.

Codice oggetto: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)