

Puerto Pollensa – Nord

# Luxuriöse Traumvilla in Strandnähe in Llenaire, Puerto de Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES213312**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 348 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.391 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES213312
Superficie netta	ca. 348 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	2.650.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



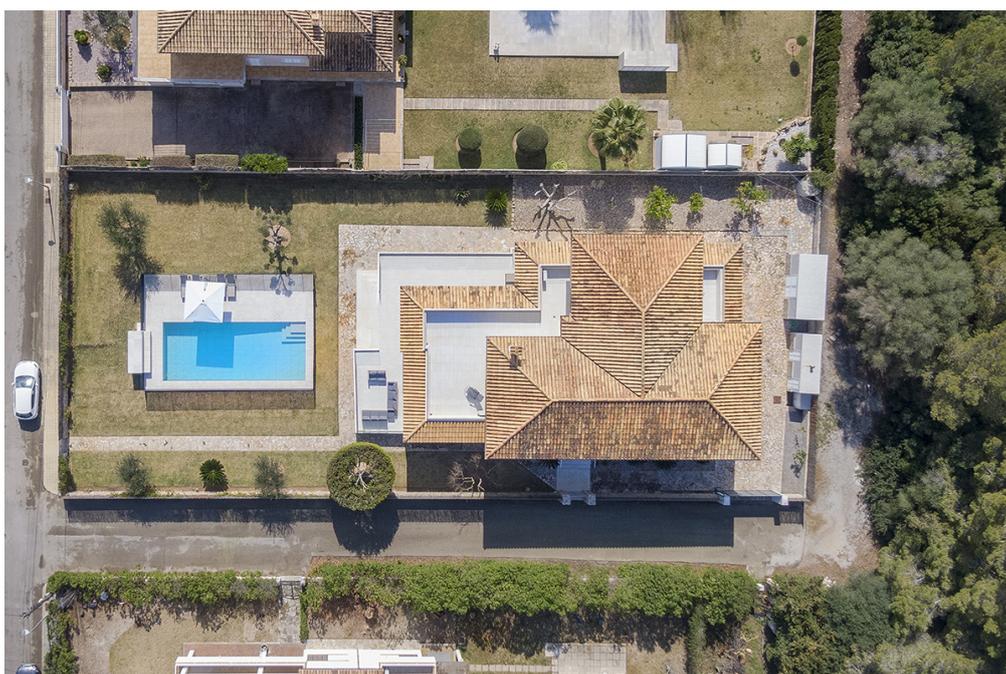
CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Prächtige Villa in Llenaire, in einer der luxuriösesten Wohngegenden von Puerto de Pollensa gebaut. Die hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bietet Ruhe, Frieden und gleichzeitig Komfort durch die Nähe zur Stadt mit all ihren öffentlichen Dienstleistungen und Attraktionen. Der charmante Platz von Puerto de Pollensa, auf dem jede Woche ein Markt stattfindet, ist voller Restaurants, Bars und kleiner Geschäfte. Diese luxuriöse Villa wurde 2018 komplett renoviert, wobei der wunderbare Stil des ursprünglichen Hauses beibehalten wurde. Verteilt auf zwei Etagen, bietet es eine sehr komfortable und warme Atmosphäre dank der großen Fenster, die das ganze Haus umgeben und viel natürliches Licht bieten. Im Erdgeschoss finden wir eine schöne Eingangshalle, die zu einem riesigen offenen Raum mit einem großen Wohnbereich, einer herrlichen voll ausgestatteten Küche / Esszimmer mit hochwertigen Geräten, Waschküche, eine Gästetoilette, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad. Es bietet auch Zugang zum wunderschön angelegten Garten mit einem schönen Swimmingpool und einem Chill-out-Bereich zum Entspannen. Eine majestätische Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en-suite befinden, von denen eines Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf die Berge und die Landschaft hat. Die Villa verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung im gesamten, Doppelverglasung, Marmorböden, Alarm- und Sicherheitssystem mit Videokameras. Ein wahres Paradies, um das Leben zu genießen! Die Stadt Puerto de Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Es ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Auf dem Platz Miquel Capllonch findet jeden Mittwoch der Wochenmarkt statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

**CODICE OGGETTO: ES213312 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)