

Soller – Nordwest

Fantastica villa signorile con piscina in vendita a Soller, nel centro della Serra de Tramuntana.

Codice oggetto: ES213270



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 345 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 170 m²

Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213270
Superficie netta	ca. 345 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

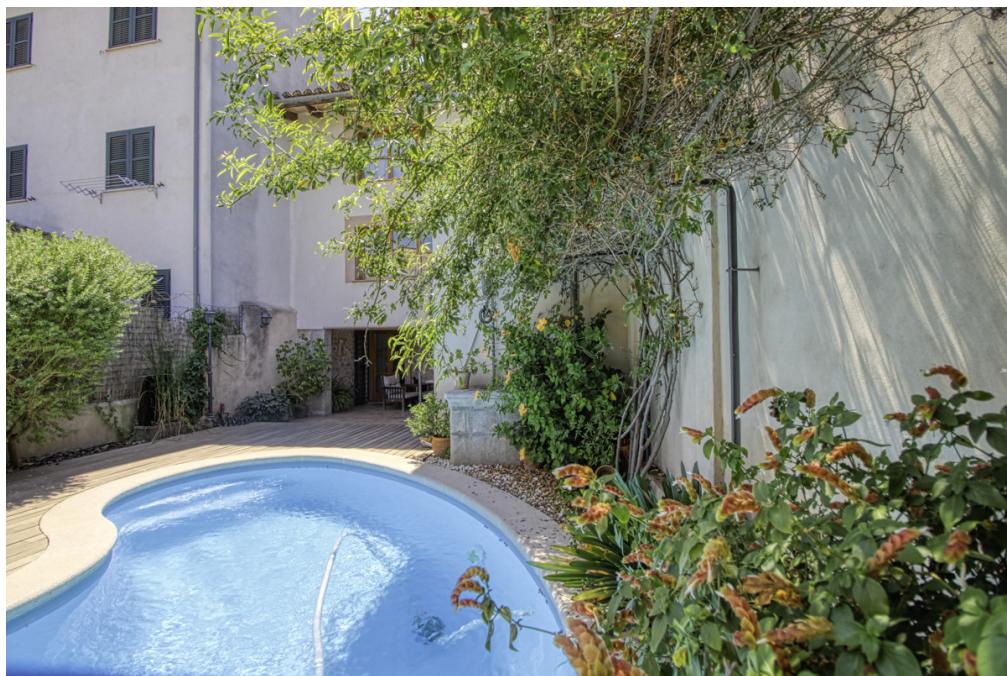
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



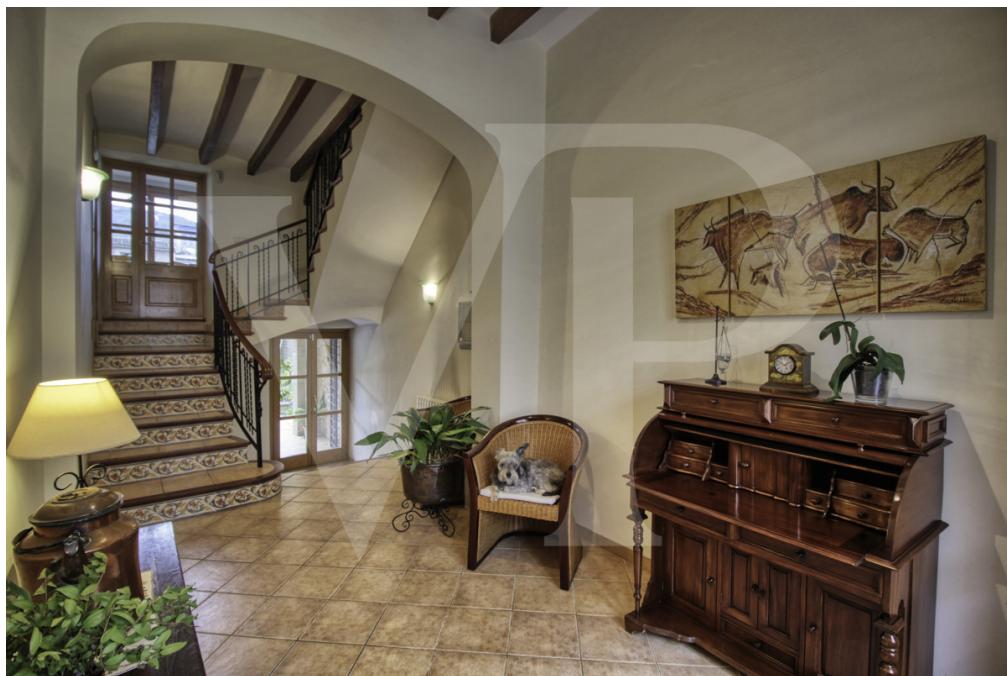
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



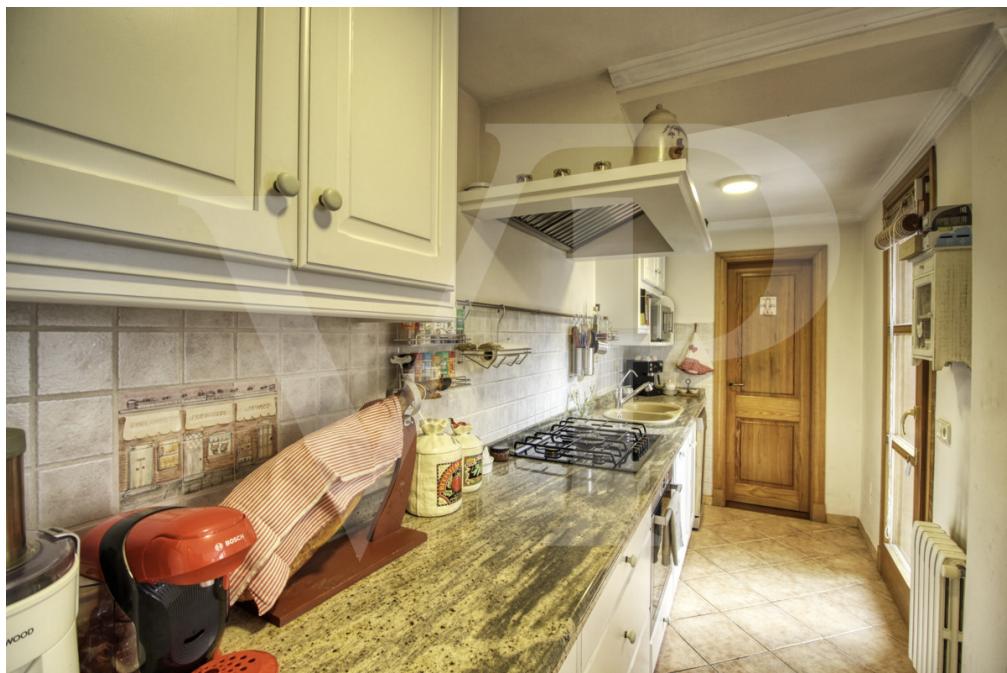
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



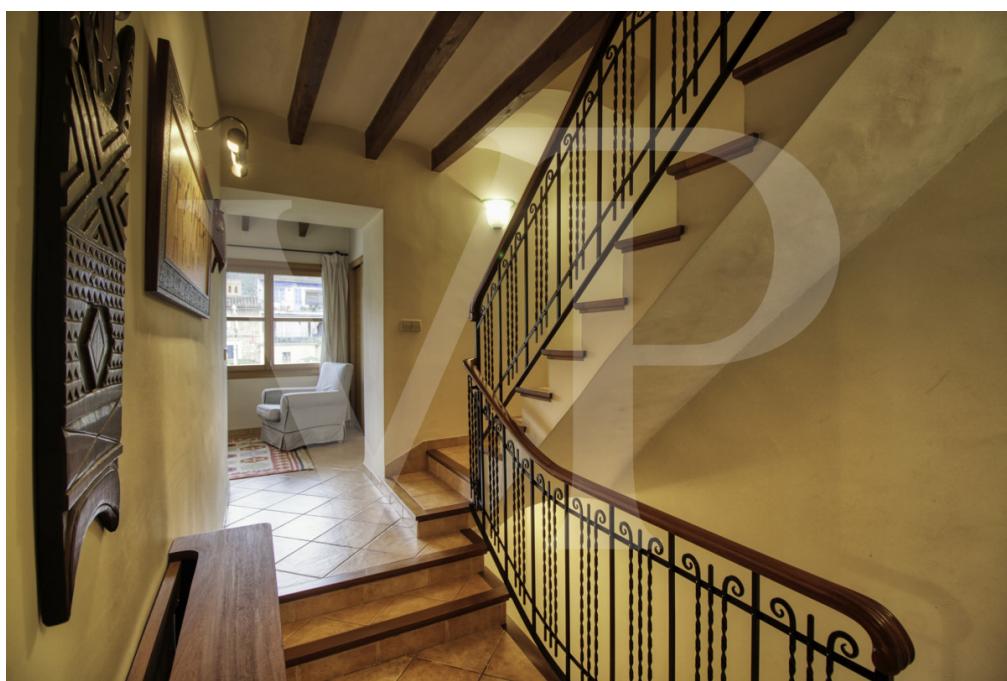
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



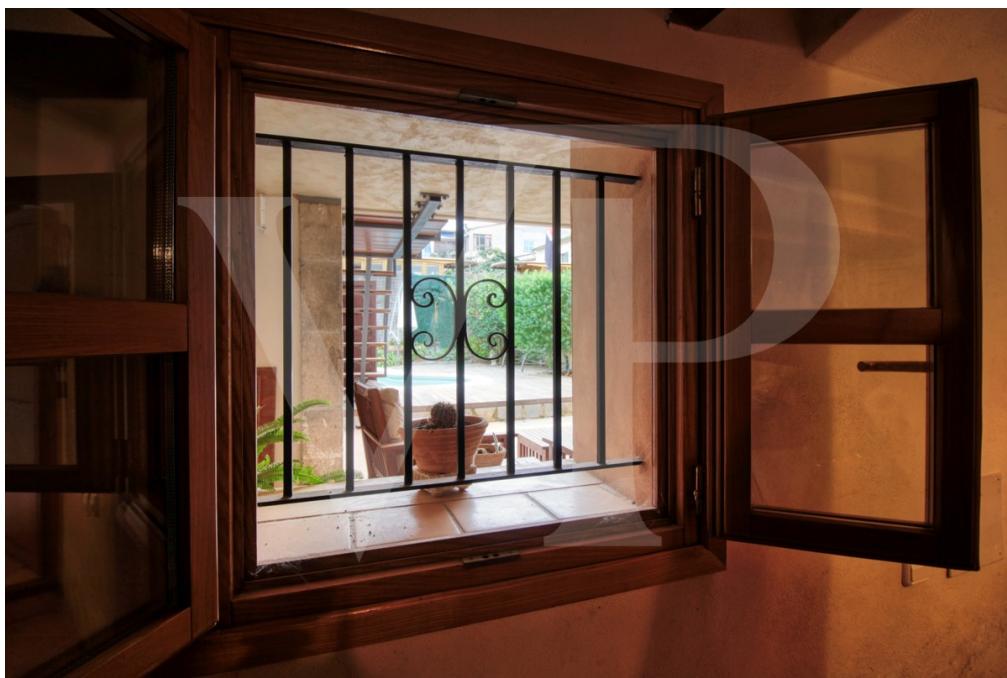
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



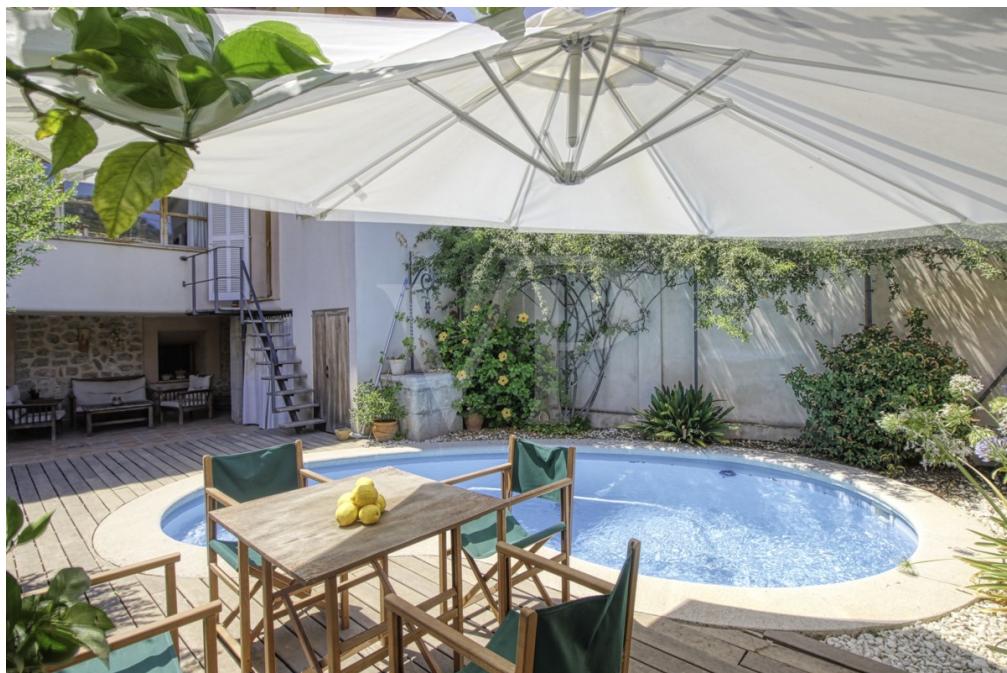
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



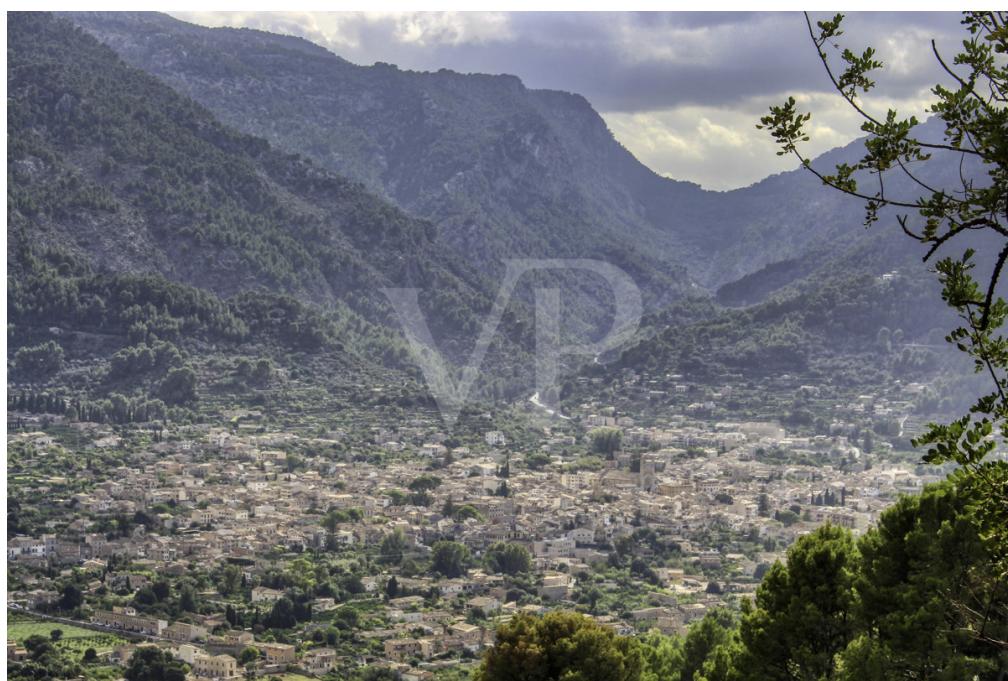
Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La proprietà



Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Una prima impressione

In vendita questa splendida casa con piscina a Soller, molto ben collegata e vicina a una delle uscite per Puerto Soller. Un'ottima opportunità per viverla tutto l'anno, questa proprietà è in condizioni impeccabili ed è stata ristrutturata nel 2002. Si sviluppa su tre piani, un seminterrato e un'accogliente zona giorno coperta, oltre a un giardino con una piccola piscina. Il piano intermedio è accessibile tramite un bellissimo e spazioso ingresso che collega i piani. Una scala con eleganti gradini conduce al primo piano di 95 metri quadrati, dove si trovano il soggiorno con camino e zona pranzo a pianta aperta, una cucina separata con zona pranzo e dispensa che offre una vista fantastica e accesso diretto alla terrazza sottostante. C'è anche un bagno per gli ospiti su questo piano. Il primo piano di 105 metri quadrati comprende la camera da letto principale con una piccola zona spogliatoio, ulteriori camere doppie con armadi a muro, il bagno principale con doccia e vasca e un comodo corridoio utilizzato come angolo lettura. Al primo piano, di 80 metri quadrati con soffitti spioventi e travi in legno, si trovano due ampi locali: gli ex magazzini, ora trasformati in una camera da letto con vista spettacolare, e una lavanderia con zona di servizio. Questi locali offrono numerose possibilità, tra cui lo spazio per un bagno o un'area di lavoro ideale. La proprietà vanta anche un fantastico ripostiglio seminterrato ("butigas") di 60 metri quadrati, molto spazioso e con molteplici possibilità di utilizzo. Soffitti alti con travi in legno, muri spessi perfetti per risparmiare sui costi di riscaldamento e acqua, un deposito di riserva, un pozzo privato ("cisterna"), riscaldamento centralizzato a gasolio, addolcitore d'acqua e splendide porte in legno completano il quadro. Questa è una fantastica opportunità per acquistare questa proprietà, che necessita solo dei bagni necessari, realizzati secondo le vostre specifiche. Completamente ristrutturata nel 2003, questa casa di solida costruzione presenta spessi muri in pietra, soffitti con travi in legno e un tetto completamente nuovo e isolato. La carpenteria interna ed esterna è realizzata artigianalmente in legno pregiato e la proprietà è dotata di nuove persiane in legno, finestre a ribalta con doppi vetri, nuovo impianto elettrico, nuovo impianto idraulico, un sistema a osmosi inversa, predisposizione per un addolcitore d'acqua, una grande cisterna che immagazzina acqua piovana a sufficienza per la piscina e il giardino e un serbatoio di riserva. Una nuova ed efficiente caldaia a gasolio Viessmann con radiatori in ghisa riscalda la casa con un consumo energetico molto basso e radiatori elettrici sono installati in tutta la casa. Non esitate a contattarci per organizzare una visita e visionare la proprietà di persona.

Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Tutto sulla posizione

Das Haus ist sehr gut angebunden, Straßenbahnhaltestelle vor dem Grundstück, nahe den Kreuzungen der Straßen nach Palma, Puerto de Soller und Deia.

Die Stadt verfügt nicht nur über eine schöne Straßenbahn, die nach Puerto de Soller fährt, sondern auch über eine fantastische Eisenbahnlinie, die Palma mit Buñola auf einer spektakulären Strecke verbindet, sowie über eine Buslinie,

Die Immobilie liegt 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Soller entfernt. Es ist 4 km von Fornalutx, 3 km von Biniaraix, 2,6 km vom Hafen von Soller und nur 2 km vom Strand entfernt.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com