

Son Servera – Nordost

## Bellissima villa con piscina e vista panoramica nella zona golfistica di Costa de los Pinos

Codice oggetto: ES213224



PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 353 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.394 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213224
Superficie netta	ca. 353 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto



Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## La proprietà





**Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost**

## Una prima impressione

Splendida villa con ampia piscina e splendido giardino mediterraneo nell'esclusiva zona residenziale di Costa de los Pinos, vicino a Son Servera. A pochi passi dal mare, questa proprietà vanta un giardino che confina direttamente con la quinta buca del campo da golf di Son Servera. La casa a due piani offre un totale di cinque spaziose camere da letto, quattro bagni, un bagno per gli ospiti, un'ampia zona giorno open space con una splendida cucina attrezzata e un soleggiato soggiorno/sala da pranzo con camino. Da questo piano si accede a un'ampia terrazza coperta con zona pranzo e, scendendo pochi gradini, alla terrazza solarium con una magnifica piscina. Al primo piano si trova anche una terrazza che offre una splendida vista sul giardino, sulla piscina e sul mare.

All'esterno, si trova un fantastico giardino con vegetazione lussureggiante. La villa dispone inoltre di aria condizionata caldo/freddo, armadi a muro nelle camere da letto, abbondante luce naturale, parcheggio, ampi spazi e vicinanza al mare. Questa proprietà ha tutto ciò che potreste desiderare per diventare la casa dei vostri sogni! Son Servera è una città costiera nella parte orientale dell'isola. Si trova a 71,2 km da Palma e a 20,1 km da Manacor. Le città vicine includono Artá, San Llorenç e Capdepera. Il comune di Son Servera ha tre centri costieri: Cala Millor, Cal Bona e Costa de los Pinos. Nel centro di questa città si trovano il municipio, la chiesa di Sant Joan Baptista e la chiesa nuova. Il centro storico di Son Servera è una zona pedonale con diversi negozi e caffè. Nelle vicinanze, è possibile visitare il mercato settimanale di Artá, che si tiene ogni martedì.

Codice oggetto: ES213224 - 07559 Son Servera – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)