Can Picafort – Nordost

# Spektakuläre Villa mit Pool zu verkaufen in der Urbanisation Son Bauló in Can Picafort

***CODICE OGGETTO: ES213178***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 440 $m^2$ • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.102 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES213178 |
| Superficie netta | ca. 440 m² |
| Tipologia tetto | a falde spezzate |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2007 |
| Garage/Posto auto | 5 x Parcheggio multipiano |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.500.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Superficie lorda | ca. 700 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Fonte di alimentazione | Elettrico |

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# Una prima impressione

Spektakuläre Villa mit Pool zu verkaufen in der Urbanisation Son Bauló in Can Picafort, 300 Meter vom Meer entfernt. Das Äußere des Anwesens im Stil einer mallorquinischen Villa verfügt über einen fantastischen beheizten Salzwasser-Pool von 26 Quadratmetern mit aufrollbarer struktureller Abdeckung, einen überdachten Grill und eine große Veranda von 100 Quadratmetern mit Lounge und Esszimmer im Freien, viele Räume und Einrichtungen, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Gartenbereich, ein Hühnerstall und ein großer Gemüsegarten von 90 Quadratmetern, mit der Möglichkeit, den Garten zu erweitern. Verteilt auf 2 Etagen, Solarium Turm und Keller. Der Haupteingang im Erdgeschoss ist durch die Eingangshalle, die das beeindruckende Wohnzimmer und Gäste-Esszimmer, mit einer einzigartigen und personalisierten elegante Dekoration, ausgestattet mit schönen Ledersofas, hohe Luxus-Möbel und Exklusivität verbindet zugegriffen. Moderne brandneue Küche, mit massiven Eichenmöbeln und Holzinsel, offen zum Esszimmer und Osten, mit Ausgang zum Grill auf der überdachten Terrasse sowie Outdoor-Lounge und Outdoor-Essbereich. Diese Etage verfügt über ein Doppelzimmer mit Ankleideraum und ein schönes Bad, hat auch eine Waschküche. Über die schöne Wendeltreppe gelangt man in den ersten Stock mit 172 Quadratmetern. Wir kommen in der luxuriösen Halle, wo man nie müde wird, von all seinen Winkeln zu betrachten und wir finden das Hauptschlafzimmer, von wo aus wir durch den großen Ankleideraum von fast 24 Quadratmetern, die das Schlafzimmer mit Designermöbeln verbindet, wie in einem ständigen Traum und das spektakuläre Badezimmer mit Marmorböden und Wänden, große Dusche und Badewanne für eine echte Entspannung. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer wie im Erdgeschoss, sowie zwei weitere große Schlafzimmer mit großen Schränken, ein Arbeitszimmer und ein Wohnzimmer. Verteilt um den schönen Innenbalkon. Im Obergeschoss befindet sich ein wunderschöner Turm mit exklusiven Fenstern, die das Haus den ganzen Tag über mit Licht versorgen und mit geschmolzenem Glas maßgefertigt wurden. Es gibt auch einen Zugang zur 35 Quadratmeter großen Terrasse, von der aus man das Meer und die Umgebung sehen kann. Das Untergeschoss von fast 270 Quadratmetern hat eine große Garage für 8 Fahrzeuge, Hobbyraum, Abstellraum, komplettes Bad mit Dusche und eine fantastische Küche mit eisernem Kamin und Ofen, sowie Essbereich, Wohnzimmer, Speisekammer, mit Zugang zu einer Terrasse und Zugang auch von der Rundtreppe. Das Anwesen verfügt über eine Domotik-Installation mit einem System, das die gesamte Immobilie automatisiert, so dass Sie von innen, außerhalb des Hauses und aus jedem Land der Welt mit Technologie oder Handy, Energie-Management, Sicherheit, Kommunikation und Wohlbefinden zu steuern. Die Integration erfolgt über drahtgebundene Kommunikationsnetze im Innen- und Außenbereich. Es verfügt über

zahlreiche Domotik-Installationselemente wie PVC-Rollos auf der Veranda, Sicherheitskameras, Beleuchtung, Klimaanlage, ein Musiksystem mit einem Netzwerk von Lautsprechern, die im ganzen Haus verteilt sind, und die Möglichkeit, Raum für Raum zu steuern. Kinoprojektor mit motorisierter Leinwand. Innenausbau in Eschenholz, weiße Marmorböden, Stuckwände, Installation von Sonnenkollektoren zur Unterstützung und Einsparung von Energie, um die Sonnenenergie für Warmwasser, Fußbodenheizung und Beheizung des Schwimmbads zu nutzen. Klimatisierung warm/kalt über Kanäle. Sehr gut erhalten, dank der hohen Qualität der Materialien und gute Wartung, ist dieser kleine Palast verkauft voll möbliert und ausgestattet mit sublimen Geschmack. Die gesamte Dekoration wurde von den Eigentümern, einem großen Fachmann in diesem Bereich, sorgfältig personalisiert. Außerdem bietet es dank des großen Grundstücks und des Kellers viele Möglichkeiten.

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# Tutto sulla posizione

In einer guten Wohngegend gelegen, ganz in der Nähe der Nordic-Walking-Strecke und 650 Meter vom Club Náutico de Ca'n Picafort entfernt. Nur 750 Meter entfernt können Sie eine fantastische und einzigartige Route genießen. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 Kilometer bis zum Dorf Son Serra de Marina. Der einzige Blaue Pfad auf den Balearen, der reich an archäologischen Überresten ist.

**CODICE OGGETTO: ES213178 - 07458 Can Picafort – Nordost**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67  Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com