

**Puerto de Sóller - Nordwest**

# **Fantastica villa signorile degli anni '20 in vendita sulla spiaggia di Puerto de Sóller**

**Codice oggetto: ES213177**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 355 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## A colpo d'occhio

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Codice oggetto      | ES213177                          |
| Superficie netta    | ca. 355 m <sup>2</sup>            |
| Vani                | 9                                 |
| Camere da letto     | 6                                 |
| Bagni               | 3                                 |
| Anno di costruzione | 1925                              |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera, 1 x Garage |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 3.500.000 EUR       |
| Casa                | Villa               |
| Stato dell'immobile | Curato              |
| Caratteristiche     | Terrazza, Caminetto |

**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         | Classe di efficienza energetica | C |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



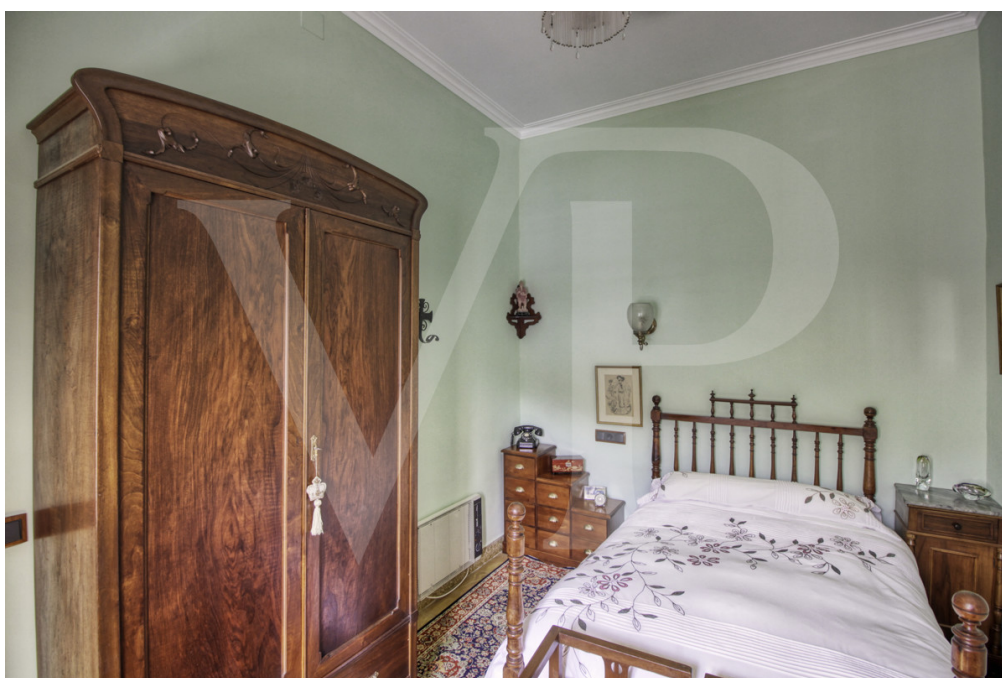
Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



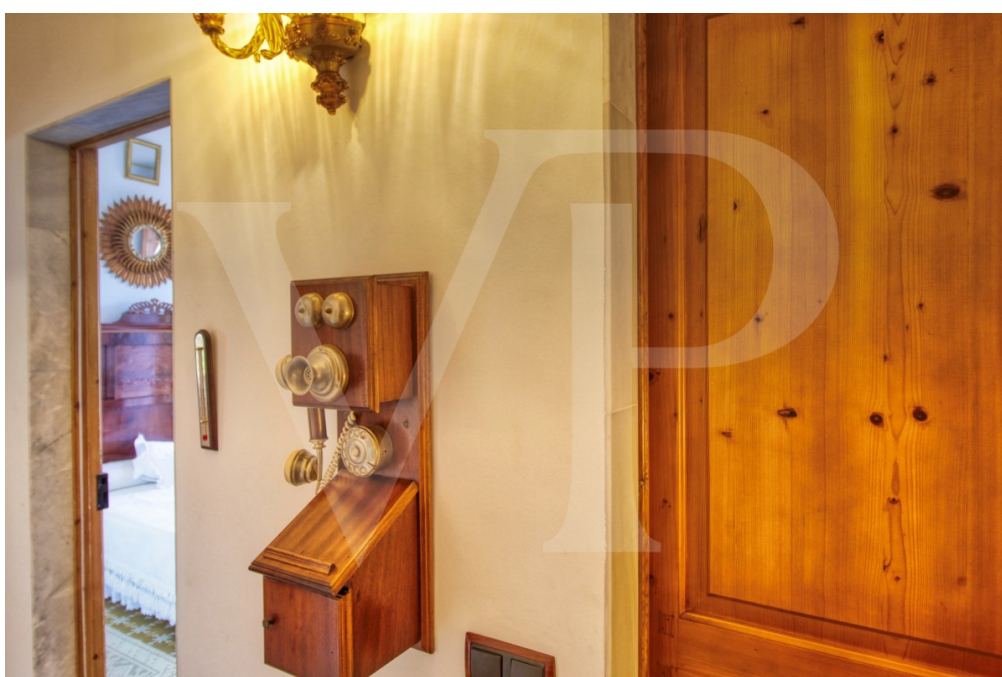
**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## Una prima impressione

Fantastica casa d'angolo in posizione tranquilla con ampio parcheggio, situata sul lungomare di Puerto de Sóller, con vista su Platja d'en Repic. La proprietà sorge su un terreno di 400 mq con una storica casa padronale di quasi 400 mq, completa di giardino e parcheggio privato. Il primo piano, con oltre 129 mq di superficie abitabile, è accessibile direttamente dall'esterno tramite l'ingresso principale. Qui troverete un accogliente ingresso con un arco che collega il corridoio e una splendida scala a chiocciola, un ampio soggiorno con camino e grandi finestre curve che si aprono direttamente su una spaziosa terrazza anteriore di 24 mq con balaustra, che offre una vista mozzafiato sul mare e tramonti mozzafiato. Una sezione ristrutturata comprende una moderna e luminosa sala da pranzo con balcone, un corridoio con ascensore, una moderna cucina completamente attrezzata, una lavanderia con accesso diretto all'ampia terrazza posteriore e un bagno moderno. Un'altra sezione comprende due camere singole con lavabo, una camera matrimoniale e un ampio bagno, vecchio ma ben tenuto. Da questo piano, una scala o un ascensore consentono di accedere alla terrazza posteriore con zona barbecue, al giardino e al piano terra. Al secondo piano, che offre una magnifica vista sul mare, si trovano le altre tre camere matrimoniali, tutte con balcone e due delle quali con lavabo. Il bellissimo piano terra di 150 metri quadrati conserva tutto il suo fascino rustico, con una cucina rustica con mobili in legno, un soggiorno o sala da pranzo, un ripostiglio, una piccola cantina e dispensa con la tromba delle scale, un bagno con lavabo originale e doccia separata, uno studio o biblioteca, un garage e l'accesso all'ampia terrazza anteriore. Soffitti molto alti con splendidi stucchi adornano i due piani superiori, insieme a piastrelle originali, grandi vetrate, persiane curve maiorchine e porte antiche in legno nordico di recupero. Le camere sono dotate di ampi armadi, due dei quali con armadi a muro. Il piano terra vanta soffitti a volta in stile rustico, muri in pietra spessi 60 cm e pavimenti in cotto. Dispone di numerose terrazze e balconi, aria condizionata centralizzata nella nuova ala, ascensore e scala con accesso alla terrazza posteriore. È possibile ristrutturare solo gli interni; la facciata sarà protetta da qualsiasi alterazione per preservare il patrimonio architettonico della zona.

**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## Tutto sulla posizione

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

**Codice oggetto: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller - Nordwest**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**