

Pollensa - Nord

# Lussuosa finca a Pollensa con splendida vista, piscina e licenza per affitto vacanze

*Codice oggetto: ES213119*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES213119</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.800.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 420 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Masseria</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2000</b>		

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Questa splendida casa di campagna, immersa nella pace e nella tranquillità, si trova a breve distanza in auto dal campo da golf di Pollensa. Pollensa è raggiungibile in circa 5 minuti, mentre le spiagge sabbiose di Puerto Pollensa in circa 10 minuti. La proprietà è stata costruita sei anni fa dall'attuale proprietario, un noto costruttore locale. L'esterno della villa, circondato da uno splendido giardino, comprende una grande piscina con vasca idromassaggio integrata e terrazza solarium, una cucina estiva e due ampie terrazze coperte dove è possibile cenare all'aperto nelle splendide serate estive. Il piano terra della villa comprende un ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo con stufa a legna, una cucina completamente attrezzata e due camere da letto per gli ospiti. Sia il soggiorno che la sala da pranzo e la cucina offrono accesso alle due terrazze coperte. Una scala decorata conduce alla grande camera da letto principale con accesso a un balcone che offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Inoltre, la casa dispone di aria condizionata in cucina e nella camera da letto principale, riscaldamento a pavimento, un'ampia cantina e un cancello d'ingresso elettrico. Tutte le camere da letto sono dotate di bagno privato.

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**