

Pollensa - Nord

# Lussuosa finca a Pollensa con splendida vista, piscina e licenza per affitto vacanze

*Codice oggetto: ES213119*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES213119	Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 420 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	4		
Anno di costruzione	2000		

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Questa splendida casa di campagna, immersa nella pace e nella tranquillità, si trova a breve distanza in auto dal campo da golf di Pollensa. Pollensa è raggiungibile in circa 5 minuti, mentre le spiagge sabbiose di Puerto Pollensa in circa 10 minuti. La proprietà è stata costruita sei anni fa dall'attuale proprietario, un noto costruttore locale. L'esterno della villa, circondato da uno splendido giardino, comprende una grande piscina con vasca idromassaggio integrata e terrazza solarium, una cucina estiva e due ampie terrazze coperte dove è possibile cenare all'aperto nelle splendide serate estive. Il piano terra della villa comprende un ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo con stufa a legna, una cucina completamente attrezzata e due camere da letto per gli ospiti. Sia il soggiorno che la sala da pranzo e la cucina offrono accesso alle due terrazze coperte. Una scala decorata conduce alla grande camera da letto principale con accesso a un balcone che offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Inoltre, la casa dispone di aria condizionata in cucina e nella camera da letto principale, riscaldamento a pavimento, un'ampia cantina e un cancello d'ingresso elettrico. Tutte le camere da letto sono dotate di bagno privato.

**Codice oggetto: ES213119 - 07460 Pollensa - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)