

#### Pollensa – Nord

# Wunderschöne Finca bei Pollensa mit Pool und Garten.

**CODICE OGGETTO: ES213112** 



PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 560 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.000 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



### A colpo d'occhio

| CODICE<br>OGGETTO | ES213112       |
|-------------------|----------------|
| Superficie netta  | ca. 560 m²     |
| DISPONIBILE DAL   | Previo accordo |
| Camere da letto   | 6              |
| Bagni             | 7              |

| Prezzo d'acquisto   | 3.200.000 EUR                   |
|---------------------|---------------------------------|
| Casa                | Masseria                        |
| Stato dell'immobile | Curato                          |
| Superficie lorda    | ca. 0 m <sup>2</sup>            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto |



### Dati energetici

| Fonte di      | Elettrico |
|---------------|-----------|
| alimentazione |           |

















































































#### Una prima impressione

Diese spektakuläre Finca auf Mallorca befindet sich auf einem 21.000 m2 großem Grundstück in der Nähe von Pollensa und ist ideal für Pferdeliebhaber. Dieses wunderschöne, hochwertige Anwesen besteht aus zwei separaten, ca. 150 Jahre alten Häusern, die mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung bester Qualitätsmaterialien aufwendig und mit viel Geschmack restauriert wurden. Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss zwei großzügige Wohnzimmer, eine offene, rustikale, im mallorquinischen Stil gehaltene Küche mit angrenzendem Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie eine Garderobe und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei große Doppelschlafzimmer mit Bad ensuite, wovon zwei über eigene Terrassen (überdacht und offen) verfügen. Das zweite Haus besteht ebenfalls aus drei Doppelschlafzimmern mit Bad ensuite, einem zentralen Wohnzimmer und einer eigenen Küche. Weitere Extras sind die Pferdekoppel, ein privater Poolbereich mit großzügiger Terrasse und Sommerküche, ein Poolhaus mit türkischem Dampfbad und ein Billardraum. Ein empfehlenswertes Anwesen!



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com