Manacor – Nordost

Zu verkaufen historisches Landhaus am Rande von Manacor

CODICE OGGETTO: ES213082

PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 510 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 25.560 m^2

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES213082
Superficie netta	ca. 510 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	1
Anno di costruzione	1861
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	900.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 628 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

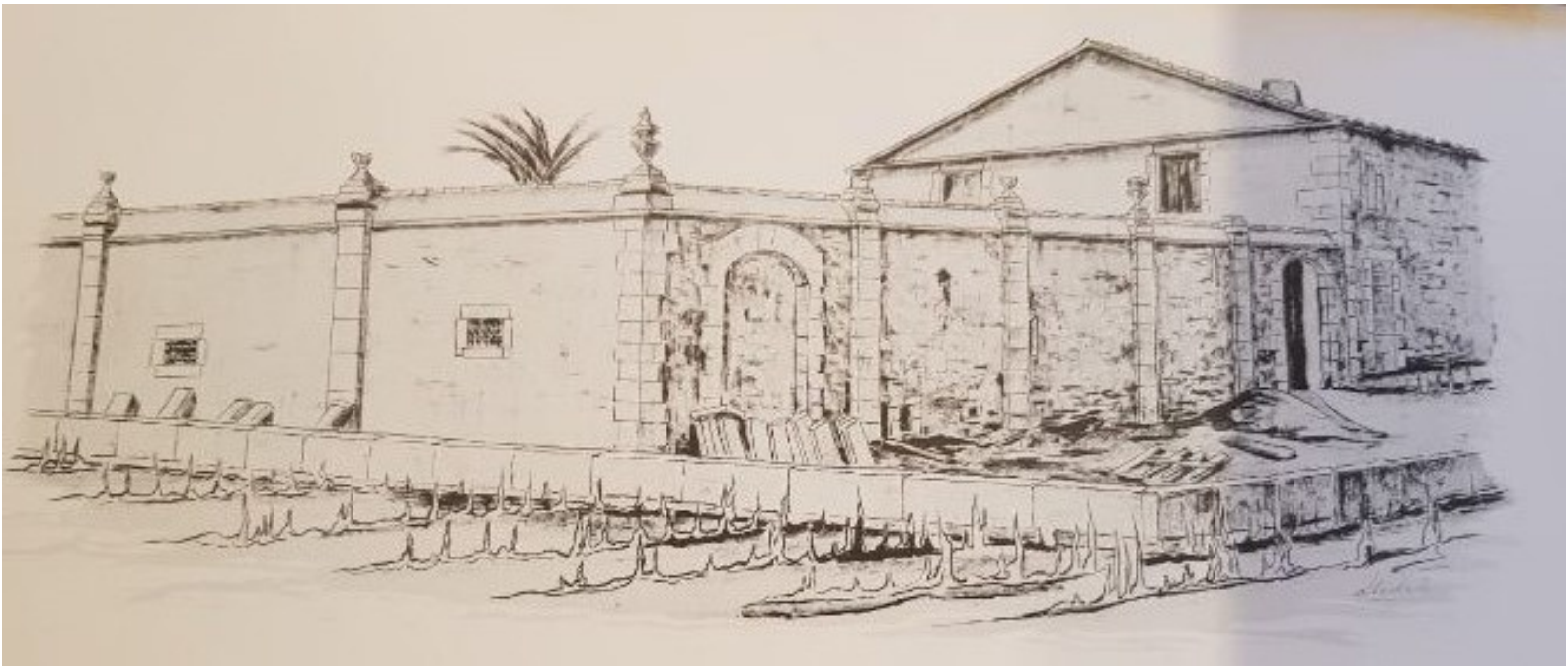
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses historische und emblematische Landhaus am Rande von Manacor. Interessant aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, derzeit in das Stadtgebiet integriert, eine zukünftige Investition, da es in der AT-C-Zone, Bereich des Übergangs des Wachstums befindet. Seine schöne Architektur bietet das Aussehen eines Herrenhauses mit einem großen Garten und einem alten Obstgarten. Auf drei Parzellen mit insgesamt 2,5 Hektar rustikalen landwirtschaftlichen Flächen. Das Haus der Herren und der Gärtner ist in einem einzigen Volumen von mehr als 600 Quadratmetern aus dem Jahr 1861 integriert, verteilt auf zwei Etagen. Es verfügt über einen schönen, geschlossenen Innenhof und zwölf Säulen, die früher zu einer Pergola gehörten, die heute verschwunden ist. In der Nähe befindet sich der 80 Quadratmeter große Wassertank „safareig“ mit einem alten Terrakotta-Geländer, einem kuriosen hydraulischen System, einer Gruppe von Obstbäumen, von denen noch einige der 30 Mandelbaumsorten erhalten sind, und in der Umgebung befinden sich die Reste der alten Saatbeete des Obstgartens. Im letzten Drittel des 19. Jahrhunderts war es ein botanischer Garten mit dem emblematischen "Vimer", einem kleinen Weidenbaum, der auf Mallorca heilig ist und an dem seit den Römern ein Heilritual durchgeführt wird. Der Vimer gehört zur Kategorie der immateriellen Kulturgüter und ist im Katalog des kommunalen Kulturerbes eingetragen. Wahrscheinlich handelte es sich um einen Ort botanischer Experimente, einen großen botanischen Garten mit besonderem Charakter, dem ein architektonischer Rahmen verliehen wurde und der nach den Erholungsinteressen seiner Förderer angelegt wurde. Das Gebäude wurde als geschützter Komplex in den Katalog des historischen und künstlerischen Erbes von Manacor aufgenommen. Einzigartige Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu erwerben.

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

Tutto sulla posizione

Östlich von Manacor gelegen, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist, sehr gut angebunden, 12 km vom Club Náutico Porto Cristo, 12 km von den Cuevas del Drach, 1 km von der Akademie Rafa Nadal und nur 400 m vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt. Das Anwesen befindet sich 2 Kilometer von den Bahnhöfen, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca mit der Stadt Palma, Bus, der Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbindet. Und nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Via Verde Manacor-Artá durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera, eine neue, einfache und sichere Route, die durch das Inselinnere führt und die alte Eisenbahnstrecke nutzt, die das östliche Ende der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach der flachsten Strecke verbindet. Die alte Eisenbahnlinie verband die Dörfer und war nicht für den Strand gedacht. In ihrem mittleren Teil führt sie jedoch sehr nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Radweg, der zu den feinen Sandstränden im Osten hinunterführt.

CODICE OGGETTO: ES213082 - 07500 Manacor – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com