

**Pollensa - Nord**

# **Spettacolare finca di oltre 40 ettari con progetto di ristrutturazione e vista sul mare a Pollensa**

**Codice oggetto: ES213069**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 450 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 402.340 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES213069</b>
Superficie netta	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1800</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.300.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Superficie lorda	<b>ca. 496 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Caminetto</b>

Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



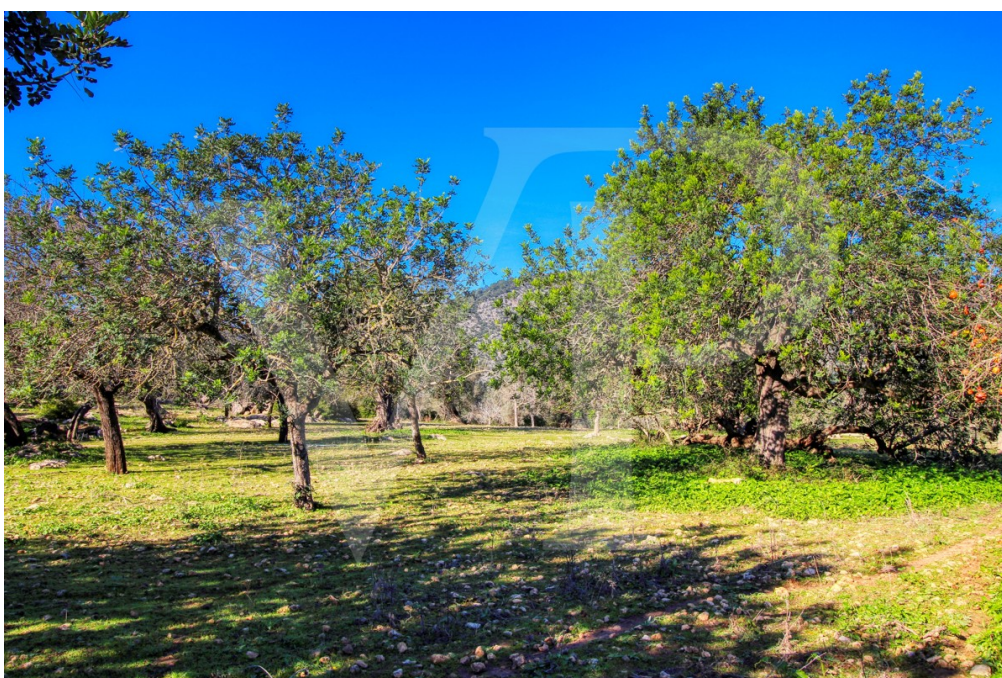
Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



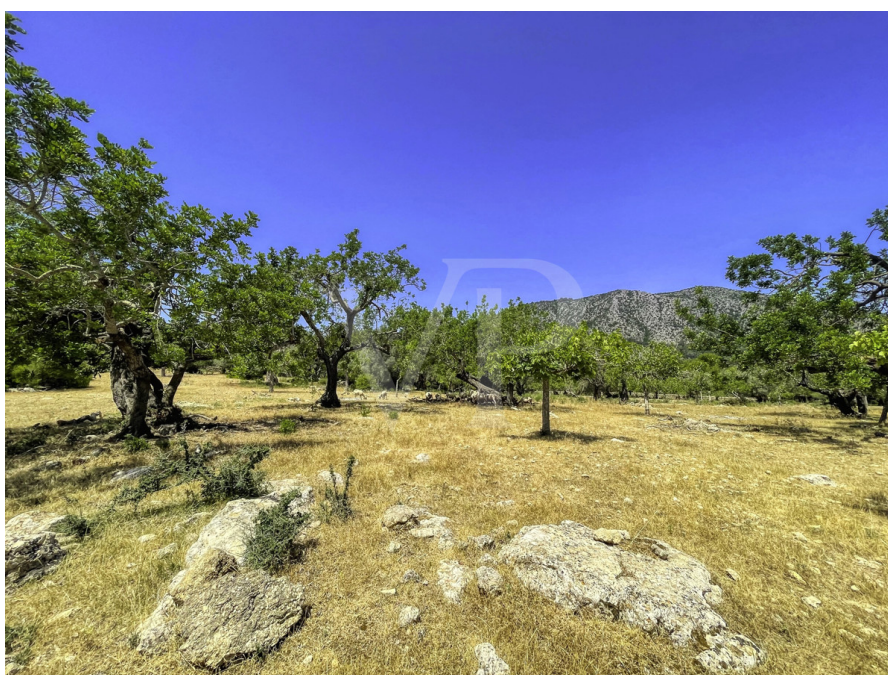
Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Spettacolare finca con oltre 40 ettari di terreno, da ristrutturare e con vista sulla baia di Alcudia, in posizione ideale nel comune di Pollença. L'ampia tenuta comprende terreni seminativi e alberi come aranci, fichi, carrubi, ulivi, mandorli e lecci. L'attuale casa colonica di 496 metri quadrati sarà ristrutturata, oltre ai 140 metri quadrati di spazio in due antiche case in rovina sparse nella proprietà. Un bellissimo sentiero conduce attraverso un bosco di lecci fino alla cima della montagna, accessibile con fuoristrada. Tra i tratti caratteristici figurano un'ampia aia lastricata, una splendida "sínie" (un'antica ruota idraulica azionata da animali che un tempo attingeva acqua dal pozzo) e un talayot circolare (un tipo di terrapieno). Tutti questi elementi, con un'attenta ristrutturazione o restauro, restituirebbero alla tenuta il suo fascino originale, così come le splendide "marges" (muri a secco). Dispone di un pozzo privato e di un allacciamento elettrico di base ai piedi della proprietà. Una finca indipendente di 14.400 metri quadrati, situata al centro della tenuta, offre una vista fantastica sulla campagna circostante.

**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Fantastische Lage, nur 5 km vom Golfplatz, 7 km von Pollença und 12 km von Campanet entfernt, auf dem Lande und Teil eines kleinen 180 m hohen Berges. Mit Blick auf die Berge, die das Grundstück umgeben.**

**Codice oggetto: ES213069 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**