

Campanet – Nord

## In vendita: antica Possessió documentata nel XVII secolo nella periferia di Campanet a Maiorca.

Codice oggetto: ES212983



PREZZO D'ACQUISTO: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | ES212983                 |
| Superficie netta    | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 10                       |
| Camere da letto     | 7                        |
| Bagni               | 4                        |
| Anno di costruzione | 1800                     |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.000.000 EUR              |
| Casa                | Masseria                   |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Superficie lorda    | ca. 1.150 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche     | Terrazza, Caminetto        |



Codice oggetto: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## Una prima impressione

In vendita: antica tenuta, documentata nel XVII secolo, da ristrutturare, situata alla periferia di Campanet, a Maiorca. La sua posizione appartata la rende ideale per la conversione in agriturismo con ristorante. Gode di un'ottima posizione, su una strada tranquilla ai margini di Campanet, con ottimi collegamenti di trasporto e accesso a numerosi fantastici sentieri ciclabili ed escursionistici. Gli edifici, documentati nel XVII secolo, furono costruiti nel XIX secolo. A metà del XX secolo fu aggiunta una sala da ballo e l'aspetto della proprietà fu modificato. Con una superficie totale di 1.225 metri quadrati, è stata gradualmente ristrutturata. La casa ha un ampio volume con una pianta completamente rettangolare, distribuita su tre piani. Il primo piano comprende diverse camere da letto, bagni, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso diretto a un'ampia terrazza con una vista incredibile sulla Serra de Tramuntana. Il secondo piano offre un altro ampio spazio open space. Il portale d'ingresso presenta un arco a sesto acuto in arenaria e il gradino d'ingresso è in pietra, un tempo utilizzata per i carri trainati da cavalli. Gli ingressi della casa possono essere adattati per integrarsi con il resto della facciata, i giardini e il portico d'ingresso. Negli anni '60, un intervento di ristrutturazione per la creazione di una sala da ballo ha deturpato la facciata. Sono consentiti interventi di conservazione, restauro, consolidamento e ristrutturazione.

Codice oggetto: ES212983 - 07310 Campanet – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)