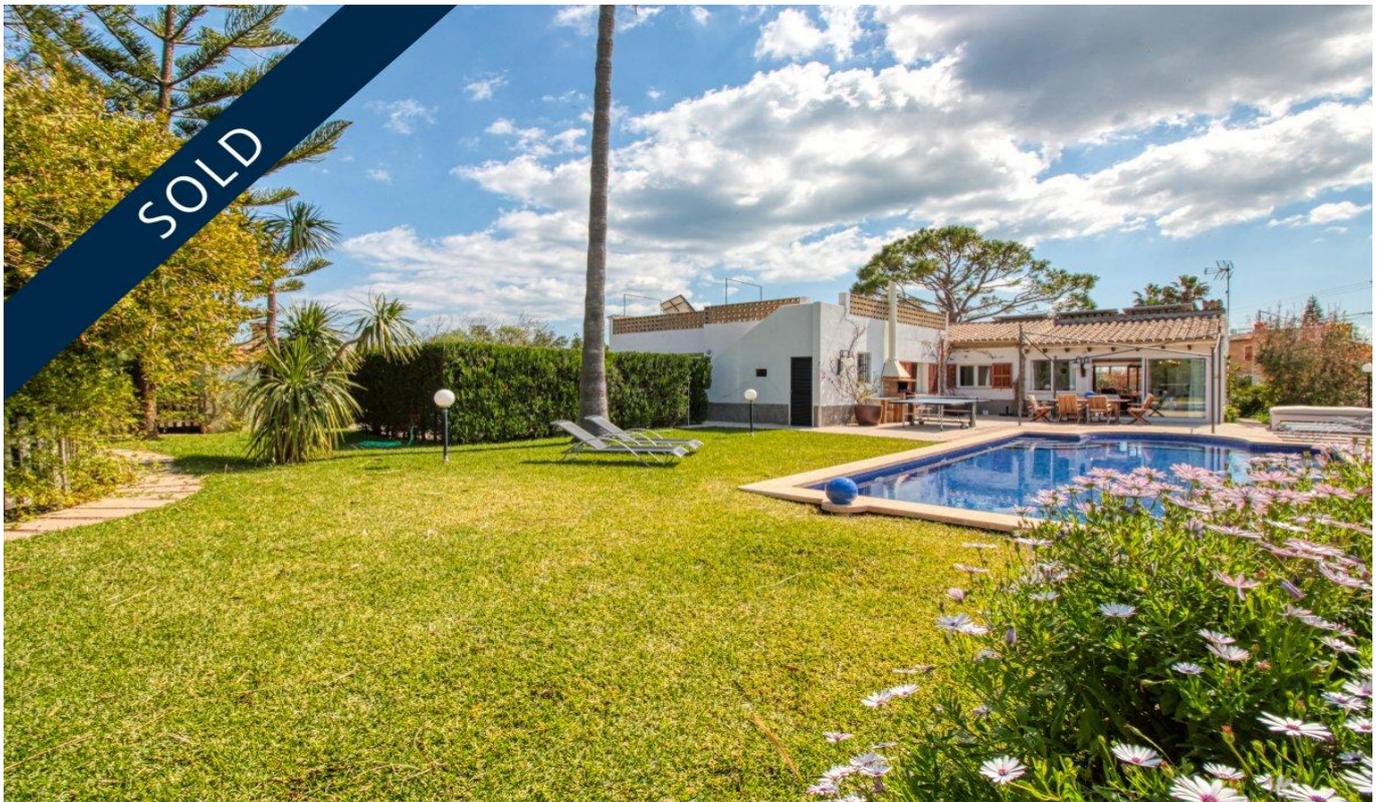


Puerto Pollensa – Nord

# Fantastica villa con piscina, giardino e licenza turistica a Puerto Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES212731**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.090.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.230 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES212731
Superficie netta	ca. 280 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1968
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.090.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 280 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



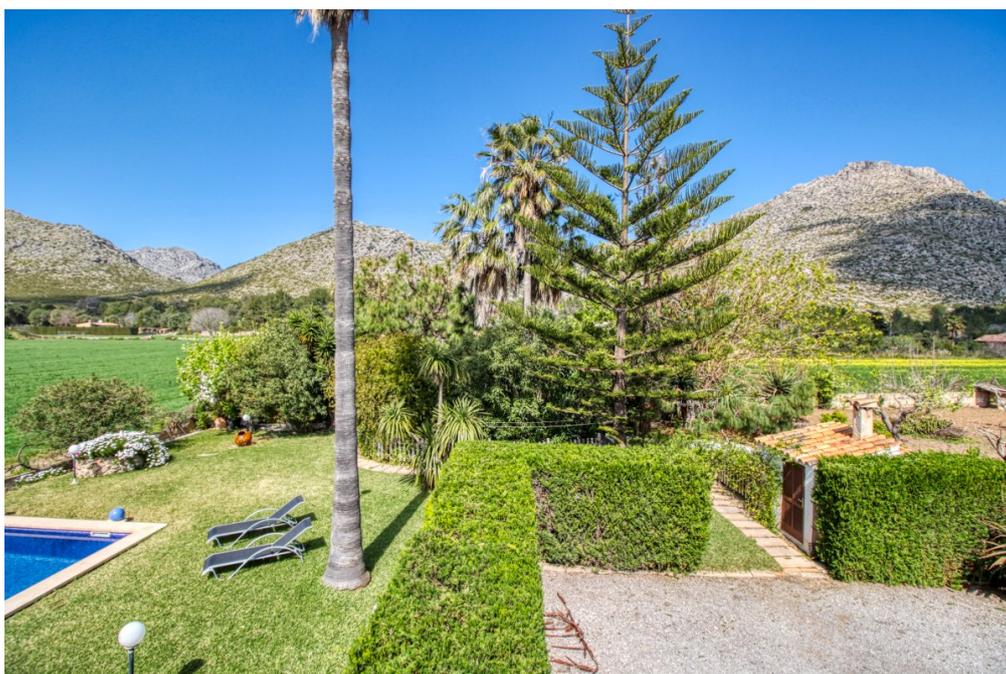
CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



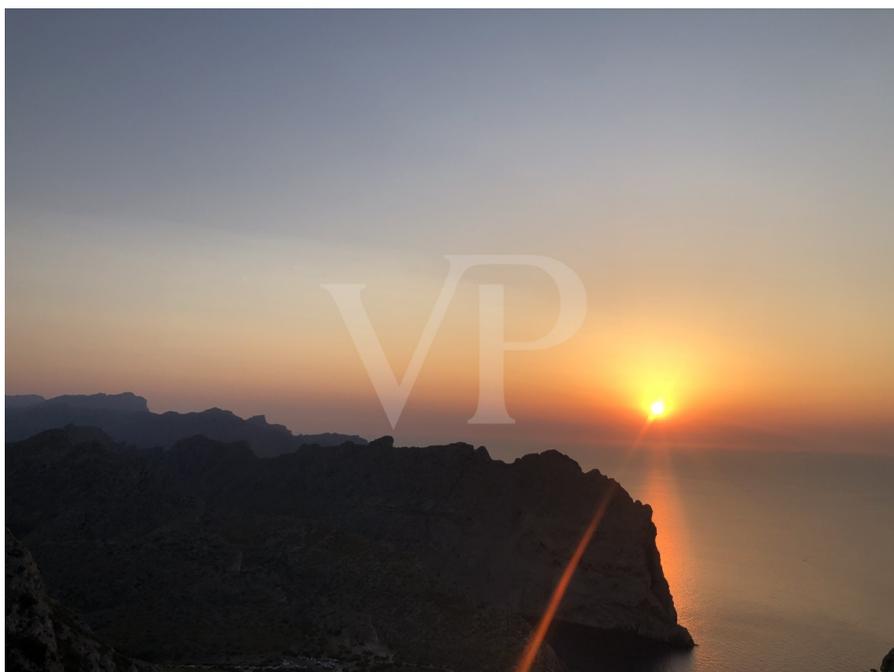
CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



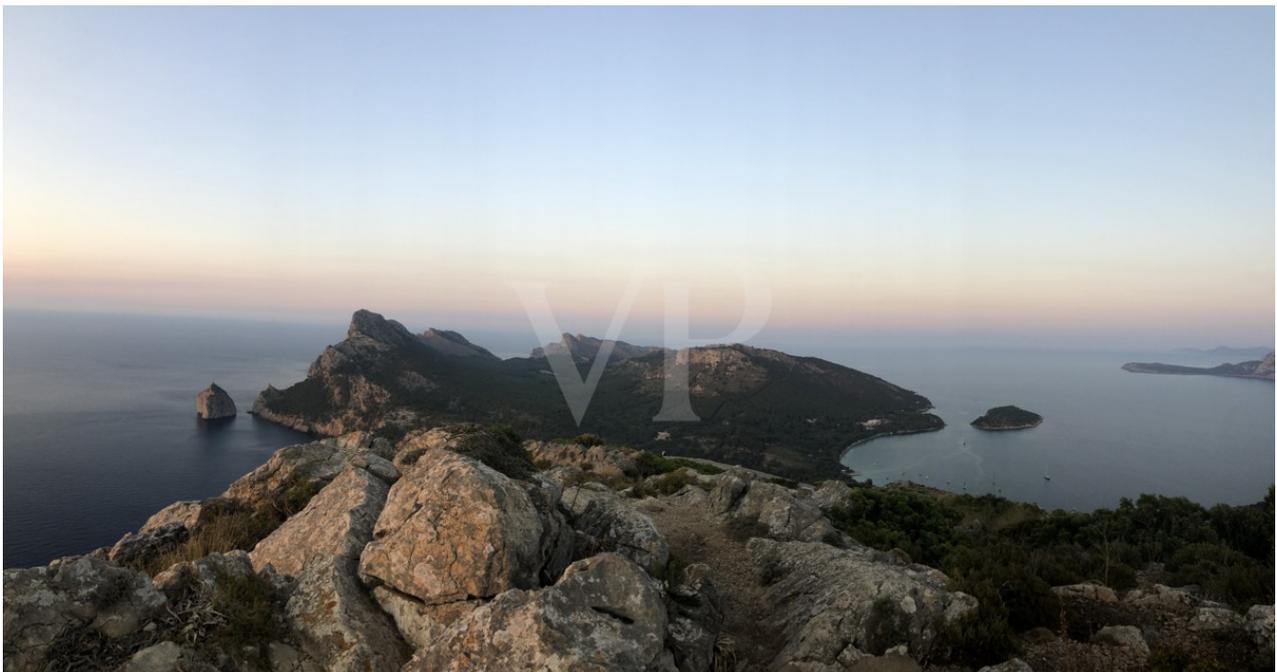
CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Vendesi fantastica villa con piscina, giardino e licenza di soggiorno turistico in una posizione eccellente in un'urbanizzazione molto tranquilla a Puerto Pollensa, con vista libera su tutte le montagne della Serra de Tramuntana e a pochi minuti dalle spiagge della Baia. Dispone di una licenza per una Casa Vacanze Turistica ETV per 8 persone, permanente. Situato su un terreno di 1200 metri quadrati con piscina, piccolo barbecue su un'ampia terrazza e un bel giardino. Molto ben tenuto, distribuito su un unico piano con ambienti molto aperti e luminosi.

**CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Dettagli dei servizi

Dotato di riscaldamento centralizzato con caldaia a gasolio, aria condizionata. Per l'acqua sanitaria dispone di una caldaia con una capacità di 500 litri di acqua riscaldata con pannelli solari. Inoltre, sulla terrazza superiore sono stati installati pannelli fotovoltaici per la fornitura di energia elettrica durante il giorno e di luce urbana per la notte e un'antenna parabolica.

Finestre con doppi vetri e soffitti con travi in legno.

**CODICE OGGETTO: ES212731 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)