

**Manacor - Nordost**

# **Finca da sogno con licenza per affitti turistici nei pressi di S'Espinagar, vicino alla spiaggia e con una fantastica vista sul mare.**

**Codice oggetto: ES212702**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.600 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES212702</b>	Prezzo d'acquisto	<b>2.980.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 500 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Masseria</b>
Camere da letto	<b>6</b>	Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile</b>
Bagni	<b>6</b>		

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## **Una prima impressione**

Questa incantevole finca a Maiorca, con vista mozzafiato sul mare, si trova vicino a S'Espinagar, nel sud-est, non lontano dalla spiaggia della baia di Cales de Mallorca. La proprietà colpisce per l'armoniosa fusione di stili architettonici moderni e classici maiorchini. La casa offre 500 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e dispone di sei camere da letto e sei bagni. Il piano terra comprende un soggiorno e una zona pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è imponente, con ampie camere da letto, ciascuna con cabina armadio e bagno privato. La camera da letto principale comprende un ulteriore soggiorno, entrambi con balconi e splendide viste panoramiche. Un punto forte della finca è il cortile con cucina estiva. Una terrazza coperta conduce dal piano terra al giardino mediterraneo con piscina. Questa proprietà a Maiorca comprende anche un appartamento per gli ospiti, riscaldamento centralizzato, un garage doppio e un pozzo privato.

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**