

**Manacor - Nordost**

Finca da sogno con licenza per affitti turistici nei pressi di S'Espinagar, vicino alla spiaggia e con una fantastica vista sul mare.

**Codice oggetto: ES212702**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.600 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES212702	Prezzo d'acquisto	2.980.000 EUR
Superficie netta	ca. 500 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Camere da letto	6	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	6		

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## Una prima impressione

Questa incantevole finca a Maiorca, con vista mozzafiato sul mare, si trova vicino a S'Espinagar, nel sud-est, non lontano dalla spiaggia della baia di Cales de Mallorca. La proprietà colpisce per l'armoniosa fusione di stili architettonici moderni e classici maiorchini. La casa offre 500 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e dispone di sei camere da letto e sei bagni. Il piano terra comprende un soggiorno e una zona pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è imponente, con ampie camere da letto, ciascuna con cabina armadio e bagno privato. La camera da letto principale comprende un ulteriore soggiorno, entrambi con balconi e splendide viste panoramiche. Un punto forte della finca è il cortile con cucina estiva. Una terrazza coperta conduce dal piano terra al giardino mediterraneo con piscina. Questa proprietà a Maiorca comprende anche un appartamento per gli ospiti, riscaldamento centralizzato, un garage doppio e un pozzo privato.

**Codice oggetto: ES212702 - 07689 Manacor - Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)