

Manacor – Nordost

Maestosa tenuta con vista sul mare vicino a Son Macia, con un grande potenziale come lussuoso hotel di campagna a pochi passi dalle baie più belle di Maiorca.

Codice oggetto: ES212695



PREZZO D'ACQUISTO: 6.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 3.215 m² • VANI: 27 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300.000 m²

Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES212695
Superficie netta	ca. 3.215 m ²
Vani	27
Camere da letto	25
Bagni	6
Anno di costruzione	1800

Prezzo d'acquisto	6.400.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

Una prima impressione

Una tenuta storica da sogno tra Son Macia e Cales de Mallorca, non lontano da Porto Colom. Questa vasta proprietà con diverse dependance è situata in posizione ideale su un terreno di 43 ettari con una fantastica vista sul mare. La casa principale è esposta esattamente a est, garantendo che l'alba si svolga direttamente sul mare di fronte alla tenuta. La vista libera sul mare e sulla riserva naturale è unica e ineguagliabile; non esiste un'altra tenuta simile a un castello a Maiorca con una posizione così perfetta, un insieme di dependance così ampio, armonioso e architettonicamente perfetto. La storia degli edifici risale al XII secolo, quando fu costruita una torre di guardia araba, ancora esistente e attorno alla quale fu costruita l'attuale tenuta. Adiacenti alla casa principale, simile a un castello, con il suo splendido cortile, si trovano le grandi scuderie, la cui enorme volume sarebbe ideale per essere convertita in una piscina coperta e una spa. Soprattutto per investitori e privati appassionati, questa imponente proprietà offre l'opportunità perfetta per trasformare il suo carattere unico in un lussuoso boutique hotel con spa o in una residenza privata unica nel suo genere. I numerosi annessi offrono una varietà di potenziali utilizzi. La cappella privata è approvata dalla diocesi per matrimoni, battesimi e altre funzioni religiose, e sono ancora presenti molte reliquie antiche, tra cui l'altare originale e i paramenti sacerdotali. Un tempo qui si tenevano funzioni religiose per la zona circostante. Le scuderie, situate a circa 200 metri dalla casa principale, potrebbero essere completamente convertite in suite. L'intera proprietà è utilizzabile, offrendo circa 4.000 metri quadrati di spazio utilizzabile se completamente sviluppata. Due grandi pozzi sul terreno forniscono un approvvigionamento idrico indipendente collegato a cisterne storiche. I 400 ettari antistanti la proprietà, che comprendono tre idilliache insenature naturali - Cala Magraner, Cala Virgili e Cala Pilota - sono una riserva naturale. Questa magnifica tenuta offre un enorme potenziale per un investimento a lungo termine. Anche il romantico porto naturale di Porto Colom, con i suoi numerosi caffè e ristoranti, così come l'esclusivo golf club Vall d'Or, sono facilmente raggiungibili. Una proprietà davvero unica.

Codice oggetto: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com