Colonia de Sant Pere – Nordost

Traumhaftes historisches Jagdanwesen in bei Colonia Sant Pere mit Projekt für ein Luxuslandhotel mit Spa

CODICE OGGETTO: ES202587

PREZZO D'ACQUISTO: 9.000.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.630,32 m^2 • **VANI:** 19 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 5.442.649 m^2

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES202587
Superficie netta	ca. 1.630,32 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	19
Camere da letto	18
Bagni	18

Prezzo d'acquisto	9.000.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Una prima impressione

Traumhaftes historisches Anwesen mit 543 Hektar Land in unmittelbarer Nähe von Colonia Sant Pere und den Stränden von Son Serra de Marina und Projekt für ein Luxuslandhotel. Dieses traumhaft gelegene historische Anwesen mit ca. 1630 m2 bebauter Fläche liegt nur 5 Minuten von Colonia Sant Pere und seinem Yachthafen und Stränden entfernt und erstreckt sich insgesamt über mehr als 5,4 Quadratkilometer (543 Hektar) mit einem komplett eingezäunten Perimeter von ca. 28 Kilometern. Das Anwesen verfügt über eine eigene, sehr ertragreiche Jagd sowie einen subventionierten Mandelanbau eine ökologische Schafzucht von ca. 350 Tieren und eine Rinderzucht mit ca. 20 Tieren der einheimischen mallorquinischen Rasse. Das Anwesen verfügt über weite Ländereien mit Oliven- und Joshannisbrotbäumen und bietet weiteres enormes Potential für den Anbau von zB. Wein . Absolut beeindruckend ist der Ausblick auf die Bucht von Alcúdia und das Traumuntagebirge. Ein bereits detailliert vorliegendes Projekt sieht die Umgestaltung der bestehenden Gebäude aus dem 19. Jahrhundert zu einem Luxuslandhotel insgesamt 18 Zimmern vor von denen einige über einen privaten Pool verfügen. Ausserdem ist ein grosses SPA geplant sowie ein eigenes Restaurant . Die Beantragung einer Lizenz zum Betrieb eines Landhotels ist bereits erfolgt und die Genehmigung wird in Kürze erwartet. Auf Anfrage übersenden wir gerne detaillierte Informationen zum Hotelprojekt sowie weitere Informationen zur Liegenschaft. Die Traumlage in unmittelbarer Nähe zue Colonia Sant Pere ist einzigartig. Eine einmalige Gelegenheit ein historisches Stück Mallorca zu erwerben.

CODICE OGGETTO: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com