

Puerto Pollensa – Nord

# Antica casa di pescatori sul lungomare di Puerto Pollensa con grande potenziale come nuovo progetto di costruzione

Codice oggetto: ES202554



PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES202554	Prezzo d'acquisto	2.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 370 m²	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Vani	9		
Camere da letto	8		
Bagni	3		



Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Antica casa di pescatori sul lungomare di Puerto Pollensa, proprio accanto al porto e direttamente sul lungomare con la sua splendida spiaggia di sabbia bianca. La villa fu una delle prime case costruite sul lungomare del porto intorno al 1935. Attualmente, la casa è composta da due appartamenti: uno al piano terra con un ampio patio, sopra il quale si trova un altro appezzamento di terreno con un ampio garage. Insieme, i due lotti misurano circa 8 metri di larghezza e 25 metri di lunghezza. Con una piccola ristrutturazione, la proprietà potrebbe essere utilizzata così com'è. Tuttavia, una nuova costruzione completa sfrutterebbe appieno il potenziale di questa proprietà. Secondo le attuali normative edilizie, si potrebbe creare uno spazio commerciale al piano terra con vista sulla spiaggia, che potrebbe, ad esempio, essere utilizzato come ristorante con un ampio patio e una terrazza sulla spiaggia. Inoltre, si potrebbero costruire quattro piani in totale, ciascuno con un appartamento. Nella parte posteriore, dove si trovano attualmente i garage, si potrebbe creare un altro spazio commerciale, insieme a due piani, ciascuno con un appartamento. Nel patio si potrebbe realizzare una piscina. Naturalmente, il nuovo edificio potrebbe avere un seminterrato completo. Un'eccellente opportunità di investimento in una posizione privilegiata direttamente sulla spiaggia e a pochi metri dal porto e dal Real Club Nautico.



Codice oggetto: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)