

Puerto Pollensa – Nord

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa mit grossem Potential als Neubauprojekt

CODICE OGGETTO: ES202554



PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

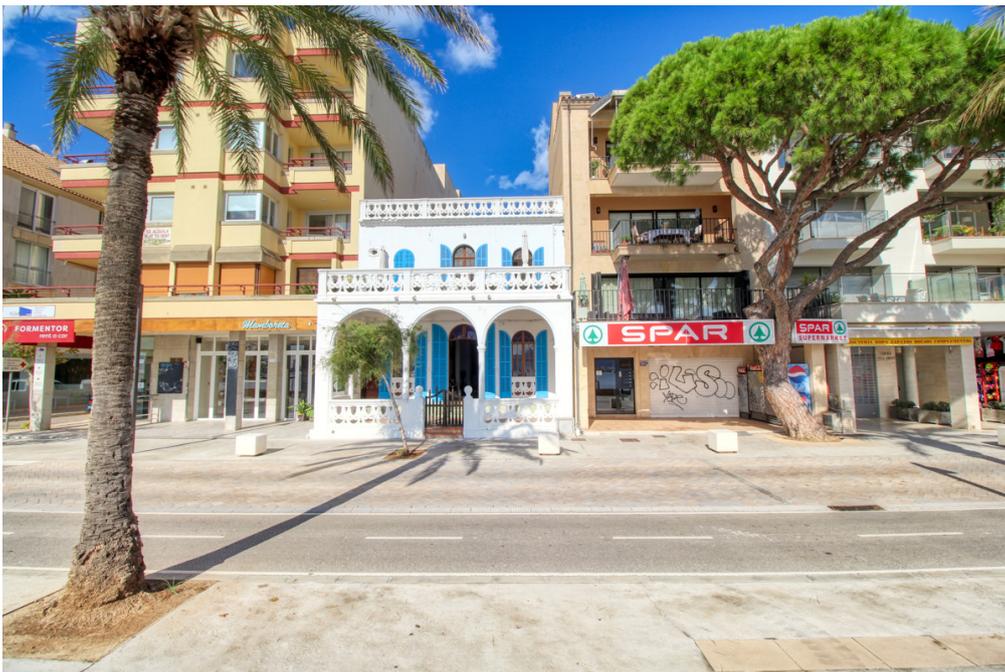
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES202554
Superficie netta	ca. 370 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	8
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	2.000.000 EUR
Casa	
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Una prima impressione

Altes Fischerhaus in erster Meereslinie in Puerto Pollensa in unmittelbarer Hafennähe und direkt an der Promenade mit dem traumhaften weissen Sandstrand . Das Villa war einer der ersten Häuser die um 1935 in an der Hafenpromenade gebaut wurden. Momentan besteht das Haus aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss mit grossem Patio über den sich ein weiteres Grundstück mit einer grossen Garage anschliesst. Beide Grundstücke zusammen sind ungefähr 8 Meter breit und 25 Meter lang. Das Objekt liesse sich bei einer kleinen Renovierung so weaternutzen wie es steht und liegt. Bei einem kompletten Neubau kommt jedoch erst das volle Potential dieser Liegenschaft zutage. Nach den geltenden Baurichtlinien könnten auf der Strandseite im Erdgeschoss ein Ladenlokal entstehen das zum Beispiel als Restaurant mit grossem Patio und Strandterrasse genutzt werden kann . Ausserdem können insgesamt 4 Stockwerke gebaut werden mit jeweils 1 Wohnung. Im hinteren Teil wo sich momentan die Garagen befinden kann ein weiteres Ladenlokal entstehen sowie zwei Stockwerke mit jeweils einem Apartment. Im Patio könnte ein Pool gebaut werden . Selbstverständlich kann das neue entstehende Gebäude komplett unterkellert werden. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Investment in Bestlage direkt am Strand und nur wenige Meter vom Hafen und Real Club Nautico entfernt.

CODICE OGGETTO: ES202554 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com