

Ahrenshoop

# Verträumte Doppelhaushälfte unter Reet

*CODICE OGGETTO: 202650121*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 202650121 - Ahrenshoop**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 202650121 - Ahrenshoop

## A colpo d'occhio

|                     |                |                        |                                                                                   |
|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 202650121      | Prezzo d'acquisto      | 1.450.000 EUR                                                                     |
| Superficie netta    | ca. 125 m²     | Casa                   | Porzioni di bifamiliari                                                           |
| Tipologia tetto     | a padiglione   | Compenso di mediazione | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.                |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo | Stato dell'immobile    | Curato                                                                            |
| Vani                | 5              | Tipologia costruttiva  | massiccio                                                                         |
| Camere da letto     | 3              | Superficie lorda       | ca. 10 m²                                                                         |
| Bagni               | 2              | Caratteristiche        | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |
| Anno di costruzione | 2000           |                        |                                                                                   |

CODICE OGGETTO: 202650121 - Ahrenshoop

## Dati energetici

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Fonte di alimentazione     | Gas           |

**CODICE OGGETTO: 202650121 - Ahrenshoop**

## Una prima impressione

Diese Doppelhaushälfte unter Reet wurde 2000 fertiggestellt und vom Eigentümer detailverliebt und gemütlich eingerichtet. Sie wird vollmöbliert verkauft und ist damit sofort nutzbar. Das Haus wurde bis 2020 von den Eigentümern privat und teilweise für die Ferienvermietung genutzt - in einem sehr interessanten Preissegment mit sehr guter Auslastung. 2% Rendite sind bei nur 40% Auslastung möglich. Weitere Informationen ( Fotos, Exposé, Online - Rundgang ) auf Anfrage. Die enthaltenen Daten beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend.

**CODICE OGGETTO: 202650121 - Ahrenshoop**

## Tutto sulla posizione

Die romantische Doppelhaushälfte liegt boddenseitig, sehr ruhig und dennoch nahe des lebhaften Ahrenshooper Ortskerns, mit seinen vielfältigen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Galerien.

**CODICE OGGETTO: 202650121 - Ahrenshoop**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Briesemeister

---

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

**E-Mail:** [fischland-darss@von-poll.com](mailto:fischland-darss@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)