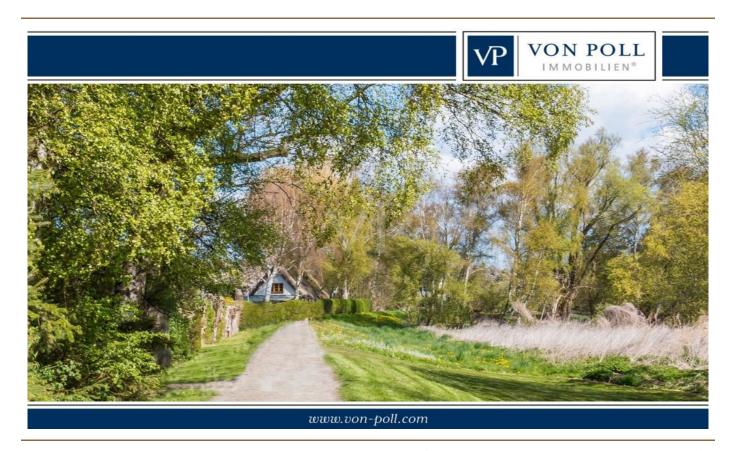


Ahrenshoop

Verträumte Doppelhaushälfte unter Reet

CODICE OGGETTO: 202650121



PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

| CODICE OGGETTO | 202650121 |
|---------------------|----------------|
| Superficie netta | ca. 125 m² |
| Tipologia tetto | a padiglione |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2000 |

| 1.450.000 EUR |
|---|
| Porzioni di bifamiliari |
| Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| Curato |
| massiccio |
| ca. 10 m ² |
| Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |
| |



Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
|----------------------------|---------------|
| Fonte di alimentazione | Gas |



Una prima impressione

Diese Doppelhaushälfte unter Reet wurde 2000 fertiggestellt und vom Eigentümer detailverliebt und gemütlich eingerichtet. Sie wird vollmöbliert verkauft und ist damit sofort nutzbar. Das Haus wurde bis 2020 von den Eigentümern privat und teilweise für die Ferienvermietung genutzt - in einem sehr interessanten Preissegment mit sehr guter Auslastung. 2% Rendite sind bei nur 40% Auslastung möglich. Weitere Informationen (Fotos, Exposé, Online - Rundgang) auf Anfrage. Die enthaltenen Daten beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend.



Tutto sulla posizione

Die romantische Doppelhaushälfte liegt boddenseitig, sehr ruhig und dennoch nahe des lebhaften Ahrenshooper Ortskerns, mit seinen vielfältigen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Galerien.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com