Wustrow

Stilvolles Apartment mit Blick auf den Darßer Bodden

CODICE OGGETTO: 232650092

PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 40 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	232650092
Superficie netta	ca. 40 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.10.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	161.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

Planimetrie

LEGENDE

01 Diele
02 Bad
03 Wohnen/Kochen

LEGENDE

01 Schlafen
02 WC
03 Balkon

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Ferienapartment, welches sich im Herzen des malerischen Ostseebads Wustrow auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, zwischen der zauberhaften Ostsee und dem malerischen Bodden befindet. Dieses geräumige Maisonette-Apartment befindet sich in der oberen Etage des Gebäudes. Das Objekt umfasst insgesamt 25 Apartments und eine Gewerbeeinheit, welche durch ein Restaurant besetzt ist. Beim Betreten der ca. 40 m² großen Wohnung gelangt man in den hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich. Dieser ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen atemberaubendem Blick auf den Darßer Bodden. Eine praktisch ausgestattete Pantryküche offeriert die Möglichkeit für die Zubereitung von Speisen. Ein Duschbad ergänzt diese Etage. Über eine Treppe gelangt man auf die zweite Ebene des Apartments. Hier befindet sich der Schlafbereich, welcher ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank bietet. Komplettiert wird diese Ebene durch ein kleines WC. Ein direkter Zugang zum Balkon ermöglicht den uneingeschränkten Blick auf den Wustrower Hafen. Ein Stellplatz am Objekt steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

Tutto sulla posizione

Die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst erstreckt sich entlang der Ostseeküste Deutschlands und ist ein wahrer Schatz der Natur. Diese einzigartige Region zeichnet sich durch ihre unberührte Landschaft, endlosen Sandstrände und malerischen Fischerdörfer aus. Mit einer Gesamtlänge von etwa 45 Kilometern erstreckt sich die Halbinsel in den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sie vor Entwicklung und Umweltauswirkungen schützt. Die Landschaft von Fischland-Darß-Zingst beeindruckt mit sanften Hügeln, weiten Wiesen und dichten Wäldern. Die Küstenlinie ist geprägt von feinem Sand, Dünen und atemberaubenden Klippen. Ein besonderes Highlight sind die zahlreichen Bodden, flache Lagunen, die von schmalen Landstreifen getrennt sind und einen einzigartigen Lebensraum für seltene Vogelarten, Fische und Pflanzen bieten. Die Region ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Wassersportenthusiasten. Die Strände laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Surfen ein, während die Wälder und Wiesen perfekte Kulissen für Wanderungen, Radtouren und Reitausflüge bieten. Entlang der Küste erwarten Sie bezaubernde Ortschaften wie Ahrenshoop, Prerow und Zingst, die mit ihren pittoresken Häusern, gemütlichen Cafés und erstklassigen Restaurants zum Verweilen einladen. Ein weiteres Highlight von Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sich über eine Fläche von über 800 Quadratkilometern erstreckt und eine faszinierende Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten beherbergt. Hier können Sie geführte Wattwanderungen unternehmen, Bootstouren erleben und seltene Vögel in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos ein einzigartiges Reiseziel, das für jeden etwas zu bieten hat. Egal, ob Sie die unberührte Natur erkunden oder einfach nur die Ruhe und Schönheit dieser Halbinsel genießen möchten - hier finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub abseits des Alltags benötigen.

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2031. Endenergieverbrauch beträgt 161.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 232650092 - 18347 Wustrow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com