

Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Gemütliches Stadthaus in einer prestigeträchtigen Urbanisation von Guadalmina Alta.

*CODICE OGGETTO: ES24385520*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 2.800 EUR • VANI: 6

CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## A colpo d'occhio

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| CODICE OGGETTO      | ES24385520     |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo |
| Vani                | 6              |
| Camere da letto     | 4              |
| Bagni               | 3              |
| Anno di costruzione | 2000           |

|                       |                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Casa                  | Casa bifamiliare                                                                           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                                                  |
| Superficie lorda      | ca. 0 m²                                                                                   |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien**

## Dati energetici

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico   |



CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien**

## Una prima impressione

Dieses schöne Stadthaus wird ohne Möbel in der geforderten Urbanisation "Isla de Guadalmina" in Guadalmina Alta gemietet. Es ist eine Wohnsiedlung, mit den meisten Häusern besetzt das ganze Jahr über, sehr vertraut und ruhig, mit Sicherheit und einem 24 Stunden Tor Service die ganze Woche mit Zugangskontrolle. Die Urbanisation verfügt über zwei wunderbare Schwimmbäder und einen Spielbereich für die jüngsten, in einem Gemeinschaftsgebiet von wunderschöner und konsolidierter Vegetation eingebettet. Alle Häuser dieser Urbanisation sind von unterschiedlicher Farbe und Design, von andalusischen Stil, gebaut mit großem Geschmack und guten Qualitäten, und sind umgeben von dem Golfplatz "Real Club de Golf Guadalmina". Dieses Haus verfügt über 3 sehr große Hauptschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad im ersten Stock. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen ein Badezimmer. Im Eingangsbereich befindet sich auch 1 Schlafzimmer mit Bad. Dieses Schlafzimmer kann als Büro oder Spielzimmer oder zum Service verwendet werden. Adenás hat eine Gästetoilette. Bei der Einfahrt in das Haus finden wir eine voll ausgestattete und ausgestattete Küche mit Geräten und Wohnzimmer mit Kamin, unterteilt in zwei Zimmer, mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse-Garten mit herrlichem Blick auf den Golfplatz. Der Garten ist entworfen, um diesen Bereich in verschiedene Zimmer zu teilen. Es gibt viel Platz für ein Sommer-Esszimmer wie ein Sofabereich und zum Sonnenbaden in Sonnenliegen. Am Eingang der Immobilie gibt es einen Platz zum Abstellen von Fahrrädern, Schlittschuhen usw. Die gesamte Immobilie ist sehr gepflegt und in einwandfreiem Zustand geliefert. Die geräumigen Einbauschränke, der Marmorboden mit Terrakotta-Details, die Installation der Klimaanlage von Kälte und Hitze, ein Garten sorglos und ohne Komplikationen, und eine lucernary, die viel Licht für das Haus gibt, ergänzen dieses angenehme Haus. Es hat auch genug Platz in der Urbanisation, um zusätzliche Fahrzeuge zu parken. Die Lage ist wirklich privilegiert, diese vertraute Urbanisation befindet sich auf der Vorderseite des Golfs und umgeben von Grün das ganze Jahr über, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von San Pedro Alcántara mit seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, sowie mit dem nahegelegenen Einkaufszentrum Guadalmina. Zum Strand und zur Promenade von San Pedro de Alcántara mit seinen Chiringuitos und einem guten trendigen Restaurant gelangen Sie mit dem Auto in nur 5 Minuten. Der berühmte Puerto Banus und das Zentrum von Marbella sind wenige Kilometer entfernt und der internationale Flughafen Malaga erreichen Sie in ca. 40 Minuten. Dieses wunderbare Doppelhaus befindet sich in Guadalmina hoch in einer der bekanntesten Urbanisationen in der Gegend. Es ist eine Villa in zwei Höhen unterteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine große neu renovierte Küche, ein Service-Schlafzimmer mit einem Badezimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer und Kamin. Das

Wohnzimmer mit Blick auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Golf des Real Club de Guadalmina. Im zweiten Stock finden wir 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Golf und en-suite Badezimmer und die anderen zwei Schlafzimmer, die ein Badezimmer teilen auch vor kurzem renoviert. Das ganze Haus wird von einem Oberlicht beleuchtet. Die Urbanisierung von Guadalmina, zu der dieses schöne Haus gehört, hat eine privilegierte Lage. 10 Gehminuten von San Pedro de Alcántara, 15 Minuten vom Einkaufszentrum Guadalmina und 10 Gehminuten vom Real Club de Guadalmina entfernt. Es ist eine Familienverstädterung mit zwei Swimmingpools (einer von Erwachsenen und eines von Kindern), herrliche Grünflächen besonders gepflegt und ein kleiner Spielplatz. .

CODICE OGGETTO: ES24385520 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)