**Estepona – Andalusien**

# Gemütliches Reihenhaus in Urbanisation am Golfplatz

***CODICE OGGETTO: ES23385507***

**PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

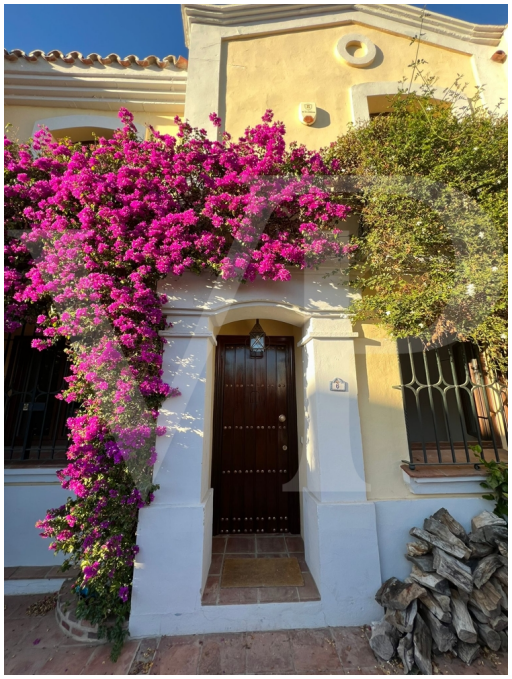
# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES23385507 |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 630.000 EUR |
| Casa | Villa a schiera |
| Superficie lorda | ca. 0 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# Una prima impressione

Es handelt sich um ein schönes nicht möbliertes Reihenhaus in der begehrten Urbanisation "Isla de Guadalmina" in Guadalmina Alta. Es handelt sich um eine Wohnanlage, in der die meisten Häuser das ganze Jahr über bewohnt sind, sehr familiär und ruhig, mit Sicherheit und einem 24-Stunden-Pförtner-Service mit Zugangskontrolle. Die Urbanisation verfügt über zwei wunderschöne Swimmingpools und einen Spielbereich für Kinder, die sich in einem fantastischen Gemeinschaftsgarten mit einem schönen Garten befinden. Alle Häuser in dieser Anlage sind von unterschiedlicher Farbe und Bauweise, im andalusischen Stil gebaut, mit viel Geschmack und guten Bauqualitäten, und liegen mitten und umgeben vom Golfplatz "Real Club de Golf Guadalmina". Dieses Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit dem Badezimmer en suite, im ersten Stock und auf der Eingangsebene über 1 Schlafzimmer. Dieses Schlafzimmer kann als Büro- oder Spielzimmer oder für das Hausmädchen genutzt werden. Beim Betreten des Hauses finden wir eine voll möblierte und mit Elektrogeräten ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin, welches in zwei verschiedene Ambientes unterteilt ist, mit Zugang zu einer herrlichen Gartenterrasse mit wunderschönem Blick auf den Golfplatz. Es gibt Platz für einen Esstisch, sowie einen Bereich für Gartenmöbel und Liegestühle zum Sonnen. Der Eingang zum Haus liegt etwas höher und ein paar Stufen führen zum Haupteingang hinauf. Neben der Eingangstür befindet sich ein kleiner gemütlicher Vorhof. Die großen Einbauschränke, der gefliesste Boden, der Einbau einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, die Alarmanlage, ein netter gepflegter Garten und ein Glassdach, das viel Licht ins Haus dringen lässt, ergänzen dieses schöne Haus. Es verfügt auch über einen eigenen Parkplatz und genügend Platz in der Urbanisation, um zusätzliche Fahrzeuge zu parken. Die Lage ist wirklich privilegiert, diese familiäre Wohnanlage befindet sich in erster Golflinie und ist das ganze Jahr über von Grün umgeben. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von San Pedro Alcantara mit all seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen entfernt, und auch zu dem Einkaufszentrum Guadalmina ist es nicht weit. Der Strand und die Promenade von San Pedro de Alcántara mit seinen Chiringuitos und guten Restaurants sind mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen. Der berühmte Puerto Banus und das Zentrum von Marbella sind nur wenige Kilometer entfernt, und der internationale Flughafen von Málaga ist in etwa 40 Minuten zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14  Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com