Estepona

Wunderschöne Villa in La Quinta mit Panoramablick auf La Concha und das Meer.

CODICE OGGETTO: ES23385473

PREZZO D'ACQUISTO: 5.995.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 498,28 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.406 m^2

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23385473
Superficie netta	ca. 498,28 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	5.995.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 472 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Solare

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

Una prima impressione

Jede der 18 Villen unterscheidet sich in ihrer Ausstattung und Einrichtung voneinander. Abgesehen von den herrlichen Aussichten haben sie gemeinsam, dass sie alle den höchsten Qualitätsstandards in Bezug auf Konstruktion und Design entsprechen und ein Maß an Innovation und Kreativität aufweisen, das bei Wohnanlagen nur selten zu finden ist. Diese luxuriöse Anlage mit 18 nachhaltig gestalteten Villen befindet sich in der außergewöhnlichen Enklave Real de La Quinta, wo der Blick auf Gibraltar und Afrika wohl zu den besten der Welt gehört. Die Lage ist einzigartig: Auf der einen Seite befindet sich Marbellas berühmter Berg La Concha, auf der anderen Seite das exklusive Anwesen La Zagaleta Country Club & Golf, das an ein UNESCO-Biosphärenreservat grenzt und nur 15 Autominuten von Marbella entfernt ist. Die Innenräume der 18 Villen wurden individuell gestaltet. Jede Villa ist einzigartig. Wählen Sie einfach den Einrichtungsstil, der Ihnen am besten gefällt. Einige Villen sind in ihrer Farbwahl eher konservativ, andere sind etwas gewagter. Alle Einrichtungsgegenstände wurden entweder sorgfältig von den besten Marken ausgewählt oder exklusiv für jede Villa von UDesign entworfen und sind daher nicht auf dem Markt erhältlich. Offener Grundriss: keine Trennwände zwischen den Gemeinschaftsräumen. Großzügige Terrassen: mit verschiedenen Bereichen zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen. Großzügige Gärten: Alle Gärten sind groß genug, um auf Wunsch einen Gemüsegarten anzulegen. Echte Infinity-Pools: unverbauter, ungehinderter Blick vom Pool direkt auf das Meer. Individuell gestaltete Räume: Bereiche für Unterhaltungsaufenthalte, Sporthallen und Büros. Annehmlichkeiten, die den Bewohnern und ihren Gästen das ganze Jahr über zur Verfügung stehen: Spektakulärer See mit einer Fläche von 35.000 m2 und einer maximalen Länge von 400 m. Lake Club Künstlicher Strand mit eingezäuntem Schwimmbereich. Nicht-motorisierte Wassersportarten auf dem See: Paddelsurfen, Kajaks, Tret- und Paddelboote. Exekutiv-Golfplatz rund um den See, Fitness- und Schönheitszentrum: Spa, Sauna, Massageräume, beheiztes 25-Meter-Becken und ein zweites Becken für Wassergymnastik, Fitnessraum, Wander-, Rad- und Wanderwege rund um den See, Boutique-Hotel, Reitzentrum, exklusive Tennis- und Paddle-Tennisplätze, Restaurant, Bar und Café, kleiner Einkaufsbereich mit Geschäften und Wassersport-Kiosk, Club und Kinderspielplatz mit Jugendklettergarten.

CODICE OGGETTO: ES23385473 - 29680 Estepona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com