

Marbella / Alicate – Málaga

# Neu gebautes Duplex mit drei Schlafzimmern und Meerblick. Bereit zum Einzug. Marbella Ost.

CODICE OGGETTO: ES22385382\_3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 473.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 173 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22385382_3
Superficie netta	ca. 173 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	473.000 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga**

## Una prima impressione

Wohnsiedlung mit Wohnungen in Marbella. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Architektur mit einfachen Linien und edlen Materialien. Wohnungen mit drei und vier Schlafzimmern. Eine große Bedeutung kommt den Gemeinschaftsbereichen zu, die der Freizeitgestaltung gewidmet sind, wie z. B. die strandähnlichen Schwimmbäder, der Social Club, die Turnhalle und die großzügigen Gärten. Das alles in einer natürlichen Umgebung, die zu einem ruhigen, harmonischen Leben mit Räumen zum Entspannen und Genießen einlädt. Vollständig ausgestattete Küchen, Terrassen mit großen Freiflächen.

**CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga**

## Dettagli dei servizi

### INNENAUSBAU

KERABEN GROUP Feinsteinzeug oder ähnlich. In Nassbereichen und Waschküchen rutschfester Feinsteinzeugbelag der KERABEN GROUP oder ähnlich.

von der KERABEN GROUP oder ähnlichem. In gemeinschaftlich genutzten Innenräumen rutschfeste Steinzeugböden der KERABEN GROUP oder ähnliche.

und Treppenstufen aus "GREY PACIFIC" Modell MARBLE oder ähnlichem.

BODENBELAG AUSSEN. Bodenbeläge aus Steinzeug und Granit.

KACHELN: Vor Küchen-, Bad- und Toilettenarbeitsplatten, Verfliesung mit hochwertigen Keramikfliesen der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem, sowie Anstriche und Farben der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem.

KERABEN oder ähnliches und glatte Kunststofffarbe.

Sanitärkeramik und Armaturen; VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA

oder ähnliche Sanitärkeramik aus weißem Glasporzellan und hochwertige

Einhebelarmaturen.

### INNENSCHREINEREI

Verstärkte Eingangstür oder ähnliches und Sicherheitsschloss.

Weiß lackierte Innentüren mit Kurbelöffnungssystem. Faltbare oder verschiebbare

Schränke je nach Projekt. Einbauschränke in den Schlafzimmern, passend zu den

Innentüren, innen ausgekleidet mit Trennwand und Hängestange.

### AUSSENZIMMERARBEITEN

Aus stranggepresstem Aluminium, verschiebbar oder faltbar, je nach Fall, mit thermischer Trennung RPT TECHNAL oder ähnlich, mit Doppelverglasung und Doppelverglasung mit

Doppelverglasung.

ähnlich mit Doppelverglasung und Isolierkammer, Typ CLIMALIT oder ähnlich. Mikro-Belüftungssystem.

Aluminiumrollos mit Wärmedämmung in den Schlafzimmern und mit Motorantrieb.

### VERSCHIEDENE ANLAGEN

Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung installiert.

Oberirdische und überdachte Parkplätze.

Aerothermisches Wärmepumpensystem für die Warmwasserbereitung und die Warm-/Kaltklimatisierung. Individuelles Klimatisierungssystem für jedes Zimmer.

Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und en-suite Badezimmer.

**CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga**

## Tutto sulla posizione

Los Altos de los Monteros ist eine der am meisten empfohlenen Wohngegenden in Marbella. Er ist gut organisiert, gepflegt, verfügt über einen Strand mit geschützten Naturdünen und hat mehrere Golfplätze in der Nähe. Rio Real, Santa Clara, Marbella Golf Country Club. Am Strand befinden sich der berühmte Beach Club La Cábane und das bekannte Restaurant Trocadero, sowie in Gehweite Chiringuitos mit traditioneller spanischer Küche. Für Tennis- und Paddelliebhaber gibt es mehrere Clubs, Los Monteros Tennis Club und El Casco.

CODICE OGGETTO: ES22385382\_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)