Mijas. Mijas Pueblo

Luxuriöse Villen in Mijas mit Panoramablick auf das Meer. Villa Breeze. Costa del Sol.

CODICE OGGETTO: ES21385367_2

PREZZO D'ACQUISTO: 1.457.788 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 162 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.325 m^2

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385367_2
Superficie netta	ca. 162 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.457.788 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

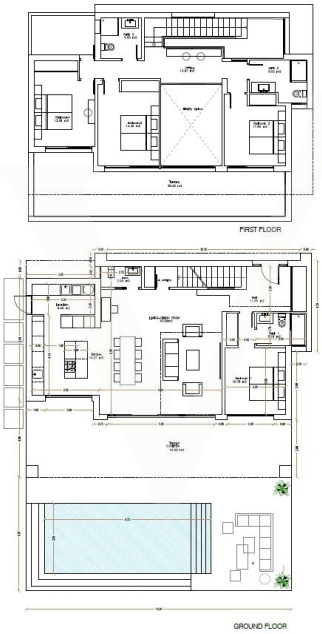
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

La proprietà



Ground floor	
Surface Interior (no walls)	99.04 m2
Total Surface Built (incl. walls)	115.15 m2
Terrace=	44.58 m2
1st floor	
Surface Interior (no walls)	63.27 m2
Total Surface Built (incl. walls)	78.75 m2
Terrace =	39.30 m2
TOTAL	
Total house Surface Interior	162.31 m2
Total house Surface Built	193.90 m2
Total house Terraces	83.88 m2

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Una prima impressione

Der Komplex besteht aus 31 Luxusvillen und 15 Stadthäusern. Grundstücke mit Panoramablick auf das Meer, nur 2 km von dem traditionellen andalusischen Dorf Mijas entfernt. Das Projekt ist so konzipiert, dass jedes Haus vom Erdgeschoss aus Meerblick hat. Grundstücke von 500 m2 bis 1.325 m2. Der Bauträger, ein renommiertes schwedisches Unternehmen mit umfassender Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hat für seine Kunden drei Haustypen entworfen, die den Bedürfnissen jeder Familie gerecht werden. Die drei Wohnformen können an alle Grundstücke angepasst werden. Das hier vorgestellte Modell ist die Villa Breeze, die sich auf einem Grundstück von 1.325 m2 befindet; eine geräumige Villa mit ungehindertem Meerblick. Es besteht die Möglichkeit, das Haus individuell zu gestalten. Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool. 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein Gäste-WC. Offenes Hauptgeschoss mit voll ausgestatteter Küche, Gäste-WC, Frühstücksbereich und Waschküche, geräumiges Wohn- und Esszimmer und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, das Hauptschlafzimmer en-suite mit Ankleideraum. Private Gärten, Infinity-Pool, Carport für zwei Fahrzeuge. Für die Eigentümer dieser Villen bieten wir die Möglichkeit der Vermietung und Verwaltung. Alle Villen werden voll möbliert verkauft.

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Dettagli dei servizi

Küche:
Keramikboden 90x90 cm.
Ausgestattet in den Farben Vanille oder Hellgrau, einschließlich Geräten mit Edelstahlfronten. Die Beleuchtung wird mit Dimmern geregelt.
Das Badezimmer:
40x40 keramischer Fußboden, LED-Leuchten mit Dimmer.
Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer:
Keramischer Boden 90x90, Scheinwerfer und LED-Leuchten.
Klimatisierung warm und kalt.
Infinity-Pool 4x7m mit Unterwasserbeleuchtung und automatischem Reinigungssystem.
Optionen sind nicht in den Preisen der Immobilien enthalten:
Weinkeller, Mikrowelle, Fußbodenheizung, Solaranlage für Haus und Pool.
Außenküche und Außendusche.

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Tutto sulla posizione

Mijas, eines der "Weißen Dörfer Andalusiens", ist eine Gemeinde an der Costa del Sol, die sich den Charme des traditionellen andalusischen Dorfes mit seinen weißen, blumengeschmückten Häusern bewahrt hat. Die Lage auf einem Berg in 430 Metern Höhe bietet den Besuchern einen atemberaubenden Blick auf die Sierra de Mijas und einen spektakulären Panoramablick auf die Mittelmeerküste. Die Sierra de Mijas, eines der besten Wandergebiete in Andalusien. Vor allem im Winter bietet sie interessante Wander- und Radwege. Mijas bleibt auch im Sommer aktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in den Küstengebieten in der Nähe des Dorfes Wassersport zu betreiben. Mijas ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln von verschiedenen Teilen der Provinz aus zu erreichen, insbesondere von der westlichen Costa del Sol. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Fuengirola, der mit mehreren Gemeinden verbunden ist und durch die beliebtesten Gemeinden wie Málaga, Torremolinos und Benalmadena führt. Renfe bietet täglich durchgehende Verbindungen im Abstand von etwa 20 Minuten an. Von Fuengirola aus kann man das Dorf Mijas mit dem Bus erreichen. Der Busbahnhof ist nur wenige Meter vom Bahnhof von Fuengirola entfernt. Von hier aus fährt der Bus mit mehreren Zwischenstopps bis ins historische Zentrum von Mijas Pueblo. Alternativ können Sie auch das Auto benutzen, um nach Mijas Pueblo zu gelangen. Die A7 verbindet Mijas mit Málaga und dem dortigen Flughafen, von dem aus man fast überall in Andalusien hinkommt.

CODICE OGGETTO: ES21385367_2 - 29650 Mijas. Mijas Pueblo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com