Benahavís La Quinta Golf

Penthouse mit drei Schlafzimmern und Panoramablick. Neue Konstruktion

CODICE OGGETTO: ES21385348_3

PREZZO D'ACQUISTO: 605.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 101 m^2

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385348_3
Superficie netta	ca. 101 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	605.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Dati energetici

Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Una prima impressione

Wir stellen Ihnen ein neues Projekt mit nur 14 exklusiven Wohnungen und Penthäusern vor, das im Westin La Quinta Golf Resort in Benahavis, Marbella, liegt. Die geräumigen Häuser verfügen über drei Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn-/Esszimmer. Alle Häuser verfügen über großzügige Terrassen, die nach Osten zum Golftal hin ausgerichtet sind. Die Terrassen verschmelzen mit dem Innenraum dank der großen Türen, die natürliches Licht hereinlassen. Von den Terrassen aus können Sie die spektakuläre Aussicht und die Landschaft der Gegend genießen. Die Immobilien werden komplett mit allem ausgestattet geliefert, was Sie zum Einzug benötigen. Die Bauspezifikationen umfassen hochwertige Materialien und Oberflächen mit einer originellen Innenausstattung im mediterranen Stil, die perfekt zu dem prestigeträchtigen Resort passt, in dem sie sich befinden. Alle Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen Abstellraum. Zu den gemeinschaftlichen Merkmalen dieses bewachten Anwesens gehören angelegte Gärten und ein Designer-Gemeinschaftspool mit Liegewiese und Duschen.

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Dettagli dei servizi

Das moderne und funktionale Design der Küchen umfasst großvolumige Schränke mit Kunststoff-Arbeitsplatten aus gealterter Eiche mit kaschmirfarbenen Türen und schwarzen Griffen und Sockelleisten. Ergänzt wird sie durch eine Reihe von Balay-Geräten, darunter ein elektrischer Backofen und eine Säulenmikrowelle, ein Cerankochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein Kühlschrank, ein eingebauter Geschirrspüler, eine Waschmaschine und ein Einbeckenspülbecken mit schwarzen Wasserhähnen von einer führenden Marke. Die Küche ist perfekt in das Wohnzimmer integriert und fügt sich in die übrige Innenarchitektur des Hauses ein.
Für die Haupt- und Gästebäder wurde eine Auswahl an Originalfliesen aus der Saloni-Kollektion gewählt. Alle Bäder verfügen über einen Waschtisch mit eingebauten Schubladen von Jacob Delafon, je nach Projektplan mit einem oder zwei Waschbecken und Mischbatterien der Marke TRES, die jeweils von einem entsprechenden Spiegel gekrönt werden.
Für mehr Komfort im Inneren der Häuser sind alle Außenverkleidungen aus eloxiertem Aluminium mit eleganter schwarzer thermischer Trennung, Doppelverglasung und Sicherheitsglas, das je nach Lage verschiedene Arten von Öffnungen kombiniert, die den Anforderungen der Energieeinsparung und des Schallschutzes entsprechen. Energiespar- und Lärmschutzanforderungen. Darüber hinaus sind alle Schlafzimmerfenster mit motorisierten Rollos ausgestattet, die ebenfalls aus demselben schwarzen Material bestehen.
ebenfalls aus demselben schwarzen Material.
Im Inneren des Hauses dominiert der exklusive, großformatige, elfenbeinfarbene Porzellanboden der renommierten Marke Saloni im Format 90x90 cm.
Die Isolierung von Fassaden, Decken und Fenstern sowie die Erzeugung von Warmwasser mit Hilfe von Sonnenkollektoren, die von einem elektrischen Heizgerät unterstützt werden, um die Energieeffizienz zu erhöhen, haben dazu geführt, dass die Wohnungen eine hohe Energieeffizienzklasse "B" erhalten haben.

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Tutto sulla posizione

Die Urbanisation La Quinta befindet sich am nordwestlichen Ende des exklusiven "Golf Valley" in Nueva Andalucía, wo sich zahlreiche renommierte Golfplätze wie Las Brisas, Aloha, Los Naranjos und La Quinta Golf befinden. Sie grenzt direkt an Nueva Andalucía und San Pedro de Alcántara, so dass beide Städte leicht zu erreichen sind. La Quinta befindet sich in den Ausläufern der Serrania de Ronda in leicht erhöhter Lage. Diese Urbanisation ist als privilegierte Gegend für Golfer bekannt, da sich die Häuser und Appartementhäuser rund um den 27-Loch-Golfplatz des La Quinta Golf and Country Club befinden, der eine grüne und entspannte Umgebung bietet. San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía oder auch Puerto Banús und Marbella sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

CODICE OGGETTO: ES21385348_3 - 29678 Benahavís La Quinta Golf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com